

# Protégez votre maison : les points clés pour un diagnostic complet de votre toiture

---

## État de la couverture et structure

- Inspecter l'état des tuiles ou ardoises : rechercher les éléments fissurés, déplacés, manquants ou présentant des traces d'effritement.
- Rechercher la présence de mousses, lichens ou champignons qui retiennent l'humidité et fragilisent les matériaux.
- Vérifier l'alignement des lignes de faîtage et des arêtiers pour détecter tout affaissement structurel.
- Contrôler l'absence d'ondulation ou de creux dans le plan de toiture, signe d'une faiblesse de la volige ou des liteaux.

## Étanchéité et points de pénétration

- Vérifier l'étanchéité des solins au niveau des jonctions avec les murs ou cheminées (rechercher corrosion ou décollement).
- Inspecter les abergements de cheminée : vérifier l'absence de fissures sur le mortier ou d'oxydation sur les éléments métalliques.
- Contrôler l'intégrité des joints d'étanchéité sur les fenêtres de toit, lucarnes et événements.
- Vérifier l'état de l'écran de sous-toiture pour s'assurer qu'il n'est ni déchiré ni affaissé.

## Entretien et combles

- Inspecter les gouttières et descentes d'eaux pluviales : retirer les débris et vérifier l'absence de fuites ou de fixations desserrées.
- Inspecter la charpente dans les combles pour détecter des traces d'humidité ou des auréoles sur le bois.
- Rechercher des signes d'infestation xylophage dans les combles, notamment la présence de sciure.