



SPÉCIAL JEUX

profitez
d'un vent de liberté
pour vous amuser

ENCHÈRES

BIEN VENDU
AVEC 36H-IMMO !

MON PROJET

SOLUTIONS POUR RÉUSSIR
MA RÉNOVATION



BIENTÔT

CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

Vacances au bord de la pierre !



Avec l'épisode de la Covid 19 qui s'éloigne enfin, des priorités émergent jour après jour. Avec pour corollaire de nouveaux centres d'intérêts tandis que d'autres secteurs d'activités risquent de souffrir d'une certaine désaffection...

Parmi les grands gagnants de cette crise sanitaire, la pierre arrive en pôle position des nouvelles passions des Français. Ils aspirent à la fois à réaliser un placement sécuritaire, qui leur permet aussi d'accéder à de meilleures conditions de logement.

À cette large catégorie d'acheteurs, s'ajoute une frange de la population

qui s'intéresse de plus en plus à la résidence secondaire. Une formule qui présente l'intérêt d'allier un bon investissement pour le futur à une excellente solution de villégiature.

Preuve de cet engouement, il n'est pas rare de constater des hausses de prix supérieures à 10 voire 15 % sur le littoral breton. À l'instar de Fouesnant à 264 400 € qui enregistre une progression de 7,6 % sur 12 mois à fin mars 2020, selon le Baromètre de l'immobilier des notaires bretons.

À cette conjoncture favorable, la maison de vacances bretonne offre un beau bâti qui lui promet de bien se valoriser avec les années. À titre d'exemple, le prix médian des maisons a progressé de 17,8 % en 5 ans dans le Finistère.

Pour amortir ce bien, il convient de le louer en saisonnier puisque la fréquentation de la côte bretonne connaît elle aussi une courbe ascendante. À condition de privilégier l'emplacement au moment d'acheter, dans un village offrant toutes les commodités, les vacanciers apprécient de venir y séjourner.

Et pour repérer le bien tant convoité, il suffit de s'adresser aux services immobiliers des notaires du Finistère. Riches des belles affaires, ils permettent d'acheter au juste prix puisqu'ils effectuent des expertises immobilières pour être au plus près de la valeur de marché.

Il ne vous reste plus qu'à choisir votre refuge pour des vacances bien méritées !

Me Patrick O'REILLY

Président de la Chambre des Notaires du Finistère

notariat services
groupe

Société éditrice :

NOTARIAT SERVICES

Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

info@immonot.com

Siège social : 13 rue Bois Vert

19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication

François-Xavier DUNY

Rédacteur en chef

Christophe RAFFAILLAC

Rédaction

N. DUNY - M-C MÉNOIRE

S. SWIKLINSKI

Graphisme

S. ZILLI

Maquette

A. BOUCHAUD - E. LEVESQUE

Publicité

Céline LE PENNEC

clepennec@immonot.com

Tél. 07 84 22 32 32

Petites annonces

Katell COMMARET

kcommaret@immonot.com

Tél. 06 22 03 53 63 - Fax 05 55 73 36 43

Diffusion

Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58

Iconographie

Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

Impression

IMPRIMATUR - 87220 FEYTIAT

Distribution

F. TANGUY - J. HUAULT - Y. DAGORN

DPD

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services

encourage le recyclage des papiers.

En triant vos déchets, vous participez

à la préservation de l'environnement.

www.ecofolio.fr

Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com

sont certifiés qualité ISO 9001 par

l'AFAO pour vous donner satisfaction.





14



N° 281 JUILLET 2021

SOMMAIRE

FLASH INFO	5
MON NOTAIRE M'A DIT	
Plus-value immobilière, faites vos comptes !	7
Servitudes : faut-il passer son chemin ?	8
Médiation et conciliation, réglez vos litiges sans procès	9
MON PROJET	
Rénovation, obtenez les bonnes cotations !	10
CHECK LIST	
Bien vendu aux enchères en ligne : quelques minutes suffisent avec 36h-immo	12
SPÉCIAL JEUX	
Comme un vent de liberté cet été pour vous amuser	14
LA TENDANCE DU MARCHÉ	18
HABITAT	
Plongez dans la réglementation des piscines hors-sol	19
TEST EURO 2021	20
VRAI/FAUX	22



ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements	26
Maisons	27
Fonds de commerce	42
Terrains à bâtir	42

Les annonces immobilières
de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur magazine-des-notaires.com
Sortie du prochain numéro le **21 juillet 2021**

CHAUFFAGE

UN SURSIS POUR
LES CHAUDIÈRES AU FIOUL

Prévue initialement le 1^{er} juillet 2021 dans le neuf et le 1^{er} janvier 2022 dans l'ancien, la fin des chaudières au fioul est repoussée à la mi-2022. Un prochain décret précisera la date exacte. À cette occasion, la ministre de la Transition écologique a tenu à préciser que ce décret « n'interdira pas les réparations des installations existantes ».

75 %

Taux de la réduction d'impôt envisagée en faveur des dons faits aux associations culturelles à 75 % (contre 66 % actuellement).

Projet de loi de finances rectificatif pour 2021

Garantie Visale
DE NOUVEAUX BÉNÉFICIAIRES

VISALE. 
CONNECTE EMPLOI ET LOGEMENT

La garantie Visale est étendue depuis le 4 juin à tous les salariés gagnant jusqu'à 1 500 € nets/mois, sans limite d'âge, quelle que soit la situation d'emploi (CDI, CDD, intérim). À noter qu'elle reste accessible à tous les locataires de 18 à 30 ans et aux salariés en mobilité professionnelle.

Visale est une garantie gratuite sans franchise. Action Logement se porte garant pour le locataire en prenant en charge ses éventuels loyers impayés et dégradations locatives et ce, pendant toute la durée du bail.

 **Plus d'infos : visale.fr**

EURO 2021

Les footballeurs champions de l'immobilier

Avec les salaires des footballeurs, quoi de plus logique que de se laisser tenter par les maisons les plus folles ou les plus originales.

La plus originale. C'est sans doute la somptueuse maison de Lionel Messi se trouvant à Castelldefels, dans la province de Barcelone. Ultra moderne et originale, elle a été construite en forme de ballon et se trouve au milieu d'un terrain de football.

La plus pratique. Neymar a acheté une splendide demeure au Brésil, son pays natal. Il y a carrément fait aménager un quai pour pouvoir accoster directement devant la maison avec son yacht.

La plus classe. Il s'agit d'un petit château dans le pur style londonien qui appartient à David Beckham. Il est estimé aujourd'hui à 14,6 millions d'euros. On le surnomme le «Beckingham Palace» !

La plus protégée. Elle est la propriété de Ronaldo. Ce sont en réalité deux maisons sur une colline en hauteur de Turin.

Les accès pour y aller sont privés, surveillés et filmés en permanence. La seule photo de la magnifique demeure est celle de google maps.

La plus citadine. Ce n'est pas une maison pour notre MBappé national mais plutôt un appartement. Situé dans le 16^e arrondissement, ce somptueux appartement de 600 m² a vue sur la Tour Eiffel. Il s'agit d'un duplex tout confort avec terrasse et jacuzzi. Le joueur du PSG est cependant toujours locataire.

La ou les plus chères. Et le grand gagnant est : David Beckham avec 45 millions d'euros, vient en second Wayne Rooney avec seulement 23 millions d'euros. Pour Rooney, c'est l'énormité de la propriété qui justifie son prix. Les Anglais l'appellent « le Manoir Morrisons », référence à un distributeur britannique, parce qu'elle est aussi grande qu'un supermarché. Située au cœur de Londres dans un quartier ultra select, elle abrite huit chambres, une salle de sport, un spa et un sauna.

Comment léguer l'espoir d'un monde sans cancer ?

De votre vivant en effectuant un legs, une donation ou par une assurance vie.

En désignant le Comité du Finistère de la Ligue Contre le Cancer, comme légataire de tout ou partie de vos biens.

Prenez contact avec votre notaire.

Notre combat ! Vaincre le cancer



Recherche



Aide aux malades et à leurs proches



Prévention et dépistage



Mobilisation de la société

Merci pour les malades et nos chercheurs

LA LIGUE

CONTRE LE CANCER

COMITÉ DU FINISTÈRE



13, rue du Tromeur 29200 Brest
02 98 47 40 63
cd29@ligue-cancer.net
www.ligue-cancer29.fr



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

DES ARTISANS CERTIFIÉS RGE PAR CHANTIER

Encouragés par le versement d'aides fiscales et financières, les travaux de rénovation nécessitent de recourir à un professionnel titulaire du label RGE (Reconnu garant pour l'environnement). Une expérimentation vise à dispenser certains artisans de cette mention avec le dispositif « *RGE chantier par chantier* ».

Jusqu'à fin 2022, les artisans et petites entreprises de plus de 2 ans d'activité peuvent réaliser ce type de travaux dans la limite de trois chantiers, sous certaines conditions cependant :

- effectuer des travaux éligibles comme l'installation d'une VMC, l'isolation thermique, la pose d'une chaudière très haute performance énergétique, d'une pompe à chaleur ;
- obtenir une qualification auprès de Qualibat, Qualit'ENR ou Qualifelec.

Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter un conseiller FAIRE par téléphone au 0 808 800 700 ou prendre rendez-vous dans votre agence locale.



ANNONCES IMMOBILIÈRES : ENRICHIES AU 1^{ER} JUILLET



Affichant déjà la classe énergie du bien, les annonces immobilières vont aussi dévoiler sa classe climat à compter du 1^{er} juillet. Elle permet de prendre en compte la quantité de gaz à effet de serre émise (étiquette carbone). Elle doit apparaître en majuscules dans une taille égale au corps du texte.

PISCINE EN DUR

Plongeon dans un flot de taxes ?

Très en vogue, la construction d'une piscine entraîne dans son sillage quelques taxes et impôts à connaître. À titre d'information, la valeur fiscale forfaitaire s'élève à 200 € X la surface de la piscine. Parmi les prélèvements à prévoir :

- une taxe d'aménagement pour un bassin de plus de 10 m² qui représente un coût de 200 à 450 € ;
- une taxe d'archéologie qui se chiffre à environ 50 € ;
- des impôts locaux en hausse d'environ 200 € suite à la déclaration de la piscine au service des impôts fonciers (formulaire Cerfa n°6704, modèle IL).



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#SONDAGE

Immonot vous invite à donner votre avis :

« Est-il difficile de trouver le bien immobilier de ses rêves actuellement ? »

Répondez en ligne sur [immonot.com](https://www.immonot.com)

#JEUX IMMONOT

Abonnez-vous à la newsletter immonot et gagnez une montre connectée. Rendez-vous sur **immonot.com**, rubrique « Infos et conseils »

Rénovation

59% des Français se disent prêts à acheter un logement nécessitant des travaux de rénovation.

Que ce soit pour diminuer la consommation énergétique (87%), le valoriser (81%) ou en améliorer la sécurité.



Taux des crédits immobiliers en mai 2021

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
15 ans	0,85 %
20 ans	0,98 %
25 ans	1,18 %

Plus-value immobilière

FAITES VOS COMPTES !

Si vous vendez un bien immobilier plus cher que son prix d'acquisition, vous réalisez une plus-value immobilière. Cette différence est soumise à imposition, mais pour quel montant ? Pouvez-vous y échapper grâce au jeu des exonérations ? À moins que vous n'ayez droit à un abattement... À vos calculatrices !

par Marie-Christine Mémoire

POSEZ LES DONNÉES

La plus-value brute correspond à la différence entre le prix de cession d'un bien et son prix d'acquisition. Le prix de cession est le prix de vente, majoré des charges et indemnités payées par l'acheteur et prévues dans l'acte notarié. On en soustrait les frais supportés au moment de la vente (diagnostics...) et le montant de la TVA acquittée s'il y a lieu. Le tout sur justificatifs.

Le prix d'acquisition est celui auquel le vendeur a acheté le bien. On y ajoute les charges et indemnités acquittées au moment de l'achat et les frais d'acquisition (frais de notaire...), les dépenses pour travaux (agrandissement, amélioration...), frais de voirie et de branchement aux réseaux.

UN ABATTEMENT EXCEPTIONNEL

Depuis le 1^{er} janvier 2021, la taxation de la plus-value est réduite si le bien est situé dans une commune inscrite à une opération de revitalisation de territoire (ORT) ou d'une grande opération d'urbanisme (GOU). L'abattement est de 70 % si l'acheteur s'engage à démolir la (ou les) construction(s) existante(s) et à réaliser, dans les 4 ans, un ou plusieurs bâtiments d'habitation collectifs. L'abattement est porté à 85 % s'il s'agit majoritairement de logements sociaux. Applicable jusqu'à fin 2023, l'objectif est de favoriser la revitalisation de certaines villes et lutter contre l'étalement urbain.

DÉDUISEZ CERTAINES OPÉRATIONS

Les cas d'exonération de plus-value sont nombreux. Le plus fréquent est celui de la vente de la résidence principale, quelle que soit la durée de détention avant la cession. La première



cession d'un logement autre que la résidence principale peut aussi ne pas être soumise à imposition. À condition de ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale dans les 4 ans précédant la vente et de remployer le prix de cession (ou une partie de celui-ci) dans les 2 ans, pour l'acquisition ou la construction de sa résidence principale. D'autres cas d'exonération existent tels que la vente d'un bien de moins de 15 000 € ou les cessions par des retraités ou invalides de condition modeste.

GOMMEZ LA PLUS-VALUE

Une fois la plus-value brute calculée, la seconde étape consiste à appliquer un abattement variable selon la durée de détention du bien. Plus cette durée est

longue, plus le montant de la plus-value, et par conséquent, celui de l'impôt, diminue.

PAS D'ERREUR GRÂCE AU NOTAIRE

La plus-value immobilière est acquittée au moment de la vente.

Le notaire chargé de celle-ci effectue les démarches auprès de l'administration fiscale, calcule la plus-value imposable, établit la déclaration, paie l'impôt sur la plus-value immobilière auprès des services de la publicité foncière du lieu du bien.

Le vendeur pour sa part doit mentionner sur sa déclaration de revenus imprimé 2042-C ligne 3 vz) le montant de la plus-value déclarée par le notaire.

ABATTEMENT SELON LA DURÉE DE DÉTENTION DU BIEN

DURÉE DE DÉTENTION	IMPÔT SUR LE REVENU	PRÉLÈVEMENTS SOCIAUX
Moins de 6 ans	0 %	
De la 6 ^e à la 21 ^e année	6 % par an	1,65 % par an
22 ^e année révolue	4 % par an	1,6 % par an
Au-delà de la 22 ^e année	Exonération	9 % par an
Au-delà de la 30 ^e année	Exonération	



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Servitudes

Faut-il passer son chemin ?

Depuis toujours, les droits de passage sont à l'origine de conflits de voisinage. Que l'on soit déjà propriétaire ou sur le point d'acquiescer un bien avec une servitude de passage, Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques clés pour éviter de se fâcher avec les voisins.

1 Doit-on parler de droit de passage ou de servitude de passage ?

Il n'y a en réalité pas une grande différence entre les deux. Le droit de passage est une servitude. Il va ainsi être donné à l'occupant d'un terrain pour qu'il puisse avoir accès à la voie publique. Les règles vont être différentes si la parcelle est enclavée ou si son accès est simplement difficile. La servitude, quant à elle, est une contrainte qui va être imposée au propriétaire d'un terrain (fond servant) au profit d'un autre bien (fond dominant).

La servitude de passage est attachée au bien immobilier et non pas à la personne, au propriétaire. Quand on vend ou que l'on achète un bien avec une servitude, cette dernière « suit » le bien. Quand on est propriétaire d'un terrain enclavé, on peut donc demander la création d'un droit de passage sur une des propriétés qui entourent afin d'accéder à la voie publique. Le passage se fera là où le trajet est le plus court pour rejoindre la voie publique. Ce droit est obligatoirement accordé, à condition que la parcelle soit réellement enclavée et que le propriétaire ne soit pas directement responsable de son enclavement (s'il a bâti à l'endroit qui permettait l'accès). Cet acte de constitution de servitude se signe chez un notaire et fera l'objet d'une publicité foncière.

tion de servitude. Il doit en effet être rédigé « sur-mesure » pour coller au plus près à la réalité du terrain. Il va donc falloir le matérialiser sur un plan et prévoir ses modalités d'exercice : emplacement du passage, accès à pied et/ou en voiture, possibilité de stationner ou pas... Il est donc possible de prévoir un droit au stationnement si les propriétaires des fonds dominant et servant sont d'accord.

Au contraire, le propriétaire du terrain utilisé pour le droit de passage du voisin peut s'opposer au stationnement de celui-ci, car même s'il est tenu de laisser le passage libre, il conserve le droit d'utiliser sa propriété.

3 Un portail peut-il être installé à l'entrée du passage ?

Lorsque l'on constitue une servitude, on se trouve en présence d'un fonds servant (la parcelle qui supporte la servitude) et d'un fonds dominant (la parcelle qui en bénéficie).

Le propriétaire qui supporte la servitude peut continuer à utiliser son terrain comme il veut. Il ne doit cependant pas entreposer sur le passage d'objets qui pourraient le rendre inutilisable. Il aura donc le droit de fermer le passage en mettant un portail à l'entrée. Attention toutefois à toujours veiller à ce que son voisin puisse l'utiliser normalement en lui remettant les clés du portail ou la télécommande.

Le propriétaire de la servitude est donc dans son droit, à condition que ce portail ne rende pas la servitude plus « incommode ou n'en diminue l'usage », précise la jurisprudence.

2 A-t-on le droit de stationner quand il existe un droit de passage ?

Normalement, avoir un droit de passage n'implique pas nécessairement un droit de stationnement. Tout dépend de ce qui a été prévu dans l'acte de constitu-

Plus
d'INFOS
+

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

MÉDIATION et CONCILIATION

Réglez vos litiges sans procès

Un conflit avec un voisin, un litige avec un commerçant... avant que la situation ne dégénère et ne finisse devant les tribunaux, il est toujours préférable de dialoguer pour trouver un accord à l'amiable. Avec l'aide d'un médiateur ou d'un conciliateur si cela est nécessaire. Un bon arrangement vaut mieux qu'un mauvais procès !

par Marie-Christine Ménoire

Médiation et conciliation Pas tout à fait la même chose

Si l'objectif est le même - parvenir à un accord en évitant un procès - médiation et conciliation présentent certaines différences. Le conciliateur de justice est un auxiliaire de justice assermenté.

Il a pour mission de permettre le règlement à l'amiable des différends qui lui sont soumis. Il essaye de rapprocher les points de vue en faisant des propositions en ce sens. Le médiateur, pour sa part, est un tiers indépendant qui, contrairement au conciliateur de justice, ne conseille pas et ne juge pas.

Il fait en sorte qu'une solution négociée puisse émerger.

Cette solution ne reflète pas son point de vue ou son interprétation mais la seule volonté des parties. Elles trouvent elles-mêmes la solution au conflit qui les oppose.

L'autre différence est le coût de l'intervention. La conciliation est gratuite, alors que la médiation est payante. Le médiateur facture sa prestation, mais à des tarifs progressifs eu égard au niveau de revenus des parties.

Simple comme un recours

Conciliateur et médiateur peuvent être saisis avant d'intenter une action en justice par l'une des parties en conflit ou les deux. Mais il est encore possible de les saisir lorsqu'une procédure est déjà engagée devant les tribunaux.

Le juge, qui conserve toutes ses compétences durant la tentative de dialogue, fixe une date butoir à laquelle une solution amiable doit être trouvée avant de retourner devant le prétoire (2 à 3 mois). Si les parties trouvent un accord, celui-ci devra être homologué par le juge pour



être appliqué. Dans le cas contraire, l'affaire retourne dans le circuit judiciaire et c'est le juge qui prononcera la décision finale.

Les notaires font aussi de la médiation

La médiation est une discipline à part entière qui convient parfaitement au profil des notaires. En bons «généralistes du droit», ils accompagnent les particuliers dans les grandes étapes de leur vie (mariage, immobilier, succession...) et sont plus enclins que d'autres à apaiser les rapports entre leurs clients. En revanche, tous les notaires ne sont pas des médiateurs. Cela suppose une formation

particulière. Le médiateur doit s'approprier les techniques de résolution de conflits, apprendre à gérer les dossiers délicats et surtout ne pas interférer dans le règlement du conflit. Si le médiateur est un notaire, il doit mettre de côté ses connaissances juridiques. Il n'est pas là pour « dire » le droit. Il est également conseillé de ne pas faire appel à son

propre notaire pour faire une médiation.

En effet, le médiateur ne doit pas avoir de «rapports privilégiés» avec un des clients, ni même avec quelqu'un issu de la «cellule familiale» d'un de ses clients. Pour

trouver un notaire qui pratique la médiation, rapprochez-vous de la chambre des notaires de votre département.

Un passage obligé dans certains cas

Depuis la loi de modernisation de la Justice du XX^e siècle du 18 novembre 2016, complétée par la loi du 23 mars 2019, un règlement amiable est systématiquement tenté pour les litiges de moins de 5 000 € et pour les actions relatives aux litiges de bornage, à certaines servitudes, aux distances des plantations ou de certaines constructions ou encore au curage des fossés et canaux servant à l'irrigation des propriétés.

RÉNOVATION

Obtenez les bonnes cotations !

Une maison avec travaux nécessite de prendre les bonnes mesures ! Qu'il s'agisse de lui redonner un bel aspect ou de boucler son budget, il convient de se référer à quelques valeurs clés pour aboutir à une belle rénovation.

par Christophe Raffailac



LE PLEIN D'AIDES POUR RÉDUIRE SON BUDGET

MaPrimeRénov' est une aide à la rénovation énergétique. Elle est calculée en fonction de vos revenus et du gain écologique des travaux.

Vu l'engouement des Français pour l'immobilier, les maisons ne risquent pas de tomber à l'abandon... Avec 1,08 million de transactions sur 12 mois, à fin mars 2021 le marché immobilier pulvérise tous les records ! Une fluidité qui conduit les biens à passer de main en main avec tous les travaux qu'il faut pour les remettre à niveau. Transformation, isolation, décoration... autant de chantiers qui viennent occuper les nouveaux

propriétaires. Des activités qui tombent à pic puisque selon une enquête Cofidis, 54 % des Français ont l'intention d'entreprendre une rénovation prochainement. Un projet qui arrive en deuxième après les voyages !

D'où la nécessité de bien budgétiser une rénovation de maison qui s'accompagne de nombreuses dépenses mais aussi de belles récompenses.

Travaux

FAITES CHIFFRER !

Le charme de l'ancien auprès de nombreux acquéreurs ne se dément pas. Surtout pour les vieilles pierres qui offrent beaucoup de caractère et présentent un beau potentiel en termes d'espace à vivre. Des atouts qui ne doivent pas occulter des profondes transformations pour remettre la maison au goût du jour.

D'où la nécessité de recourir aux services de professionnels qui sauront idéalement tirer parti du bien. Qu'il s'agisse de réaliser des travaux de gros œuvre, de transformer les pièces intérieures, d'isoler pour

Suivez [poriel.fr](https://www.poriel.fr) sur [Instagram](https://www.instagram.com/poriel)

PORIEL

Entreprise Générale du Bâtiment
Maisons individuelles
Rénovations



Clohars-Fouesnant
Route de Quimper-Bénodet

02 98 54 60 12 • www.poriel.fr



Construction, Rénovation, Extension dans le Finistère Sud



Mon projet - Immobilier

avoir la bonne chaleur, de relooker avec de belles couleurs... il convient de faire appel à des experts. Ils détermineront avec précision le budget à consacrer à cette rénovation.

Architectes, maîtres-d'œuvre et constructeurs apportent leur savoir-faire et préconisent les bonnes solutions. Tant au niveau de l'aménagement des pièces que de la mise en œuvre des travaux, ils trouvent les meilleurs compromis. Et ils assurent le suivi du chantier pour une livraison dans les délais prévus au contrat de maîtrise d'œuvre ou de construction.

Précisons que les entreprises auxquelles ils recourent pour réaliser les travaux disposent de garanties décennales, assurant ainsi toute prise en charge des malfaçons.

Subventions

DEMANDEZ DE L'AIDE

Pour permettre au parc de logements anciens de se hisser au meilleur niveau en termes de performances énergétiques, le dispositif « MaPrimeRenov' » s'adresse à tous les propriétaires depuis le 1^{er} janvier.

Une aide qui encourage les ménages à réaliser des travaux de rénovation énergétique dans leur logement. Son montant dépend des revenus des bénéficiaires selon quatre catégories, et des gains énergétiques permis par les travaux.

MaPrimeRenov' peut se cumuler avec les aides versées au titre des Certificats d'économies d'énergie (CEE), les aides des collectivités locales et celles d'Action logement. Par ailleurs, ces travaux bénéficient de la TVA à 5,5%. Par exemple, pour un foyer fiscal de 3 personnes, l'aide peut aller de 26 170 €

(MaPrimeRenov' bleu) à plus de 51 592 € (MaPrimeRenov' jaune).

Fiscalité

PROFITEZ DE LA TVA À TAUX RÉDUIT

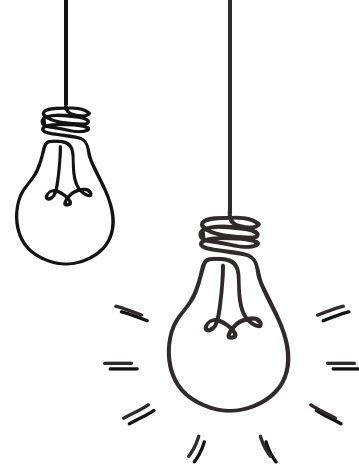
Au lieu du taux normal de 20 %, certains travaux peuvent bénéficier de taux de TVA réduits de 5,5 ou 10 % pour toute rénovation. La TVA à 5,5 % s'applique aux travaux en faveur d'économies d'énergie, d'isolation thermique ou d'équipements de production d'énergie utilisant une source d'énergie renouvelable. De son côté, le taux à 10 % concerne les améliorations, transformations, aménagements ainsi que la fourniture de certains équipements.

Pour bénéficier de ces taux de TVA, il est impératif que les travaux et équipements vous soient facturés par une entreprise. Si les matériaux sont achetés par le propriétaire du bien, seule la prestation de pose effectuée par l'entreprise pourra relever d'un taux réduit.

Financement

EMPRUNTEZ À TAUX 0 %

Assorti d'un prêt sans intérêts, l'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) permet de financer des travaux de rénovation énergétique. Le montant maximal est compris entre 7 000 et 30 000 € selon les travaux financés. Le logement doit avoir été construit avant le 1^{er} janvier 1990. Il faut que le chantier soit confié à une entreprise bénéficiant d'un signe de qualité « Reconnu garant de l'environnement » (RGE), comme pour l'obtention de l'aide « MaPrimeRenov' ».



LES FOURNISSEURS D'ÉNERGIE À CONTRIBUTION

Découlant d'une obligation mise en place par les pouvoirs publics, les primes CEE (Certificats d'Économies d'Énergie) ont pour objectif d'encourager les particuliers à réaliser des travaux d'économies d'énergie dans leur logement.

Tous les particuliers y sont éligibles quels que soient leurs revenus, sous conditions.

Dans le cadre d'une obligation encadrée par l'État, certaines entreprises (fournisseurs de gaz ou d'électricité, acteurs de la grande distribution ayant des stations essence, enseignes pétrolières) proposent des primes, des prêts bonifiés ou des diagnostics gratuits pour vous aider à réaliser des économies d'énergie.



Tous vos travaux de menuiserie

fenêtres, stores, clôtures, portails,
portes de garage, pergolas, vérandas...

OUEST
MENUISERIE

Pont-l'Abbé
Zone de Kermaria 3

02 98 87 09 49

Audierne
10 quai Jean Jaurès

jos-peron.bzh



Bien vendu aux enchères en ligne

Quelques minutes suffisent avec 36h-immobilier

Les vendeurs pressés, qui ne veulent pas tarder à négocier leur bien immobilier, vont apprécier la formule 36h-immobilier. Une recette à base d'enchères en ligne qui fait gagner du temps et de l'argent !

par Christophe Raffailac



C'est l'écart qui peut être obtenu entre la première offre possible et le prix final, sous l'effet des enchères en ligne.

CONTACT UTILE

Pour vendre avec **36h-immobilier**, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site **www.36h-immobilier.com** rubrique « vendeur ».

Voilà une formule « 36h-immobilier » qui met l'eau à la bouche puisqu'elle permet de vendre un bien immobilier en moins de 30 jours et jusqu'à 50 % plus cher que sa mise à prix ! Une recette qui agite les papilles car elle peut aisément être concoctée en suivant les conseils du chef grâce au site 36h-immobilier.com.

Une recette à base d'enchères

Pour donner un maximum de saveur à une transaction immobilière, il suffit d'introduire une dose d'enchères. Un ingrédient qui aujourd'hui permet de relever le prix de vente à souhait...

Tandis que le bien proposé à la vente profite d'une expertise immobilière réalisée par le notaire, il se voit légèrement décoté pour être mis sur le marché. Il en résulte une forte attractivité auprès des acquéreurs qui en sont alléchés à l'idée de devenir propriétaires !

Pour la mise en bouche, la visite du bien s'effectue en groupe. Tous les acquéreurs intéressés se retrouvent sur les lieux à un instant T et peuvent découvrir le bien et poser toutes les questions souhaitées. Pour participer à la vente, il suffit de présenter une pièce d'identité et fournir une proposition de financement. Ainsi, ils peuvent être agréés par le notaire pour participer aux enchères en ligne.

Cette vente provoque une forte émulation car elle met en concurrence des acheteurs durant une période de 36 heures seulement. En effet, le compte à rebours permet aux candidats soigneusement sélectionnés par le notaire de porter leurs offres jusqu'à la dernière seconde. Compte tenu de l'appétence actuelle des Français pour l'immobilier, les biens vendus avec 36h-immobilier profitent d'un beau succès. Pour les plus convoités, il n'est pas rare que le prix final dépasse de 50 % le montant de la première offre possible.

Ces belles performances, elles se voient largement favorisées par la technologie digi-

tales qui donne la possibilité à tout acquéreur d'émettre ses propositions en ligne depuis un espace dédié sur le site www.36h-immobilier.com. Une plateforme parfaitement sécurisée qui se démarque par son exclusivité notariale. En effet, ce principe de vente interactive résulte d'un concept imaginé et développé par les notaires de France.

«36h immobilier, une vente succulente qui se savoure au gré des enchères en ligne qui font monter le prix du bien »

Un beau succès à l'arrivée !

Si 36h-immobilier laisse rarement sur sa faim, cela provient de la grande souplesse laissée au vendeur. À l'issue des enchères en ligne, il choisit l'acquéreur qui lui convient le mieux, que ce soit par rapport au prix proposé ou bien selon le plan de financement présenté. Ainsi, le meilleur offrant ne remporte pas nécessairement le bien, cela dépend aussi de la qualité de son plan de financement. Dans de rares situations, si les enchères n'atteignent pas le « prix de réserve », le vendeur peut refuser que la transaction se concrétise. Dans tous les cas, les participants sont informés du verdict final.

À cette garantie en termes de prix s'ajoutent tous les avantages de la négociation notariale qui offre une grande sécurité juridique et une sérénité automatique. Le notaire s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux délivrées... Dans ces conditions, le notaire prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif. Tout le succès de la recette repose sur sa rapidité de mise en œuvre puisqu'une transaction se signe en moyenne en 30 jours, là où il en faut environ 90 avec une vente classique !

CHECK LIST

LES ÉTAPES À SUIVRE POUR RÉUSSIR LA VENTE DE MON BIEN AVEC 36H-IMMO

Pour de fortes sensations, il suffit de respecter les conseils suivants qui permettent de savourer un accord décroché en toute sécurité et une vente au prix du marché !

- 1** **Étape INFORMATION**
Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton «Vendeur» sur le site 36h-immo.com pour proposer mon bien à la vente avec 36h-immo.
- 2** **Étape NÉGOCIATION**
Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif de courte durée afin d'assurer une belle exposition de mon bien sur les supports de publicité.
- 3** **Étape PRÉSENTATION**
Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée afin de bien déceler les motivations des acquéreurs.
- 4** **Étape VALIDATION**
Je choisis le prix de la 1^{re} offre possible pour démarrer les enchères en ligne, légèrement décoté (environ 20 %), pour attirer les acheteurs.
- 5** **Étape SENSATIONS**
J'assiste aux offres en ligne émises durant 36 heures où les clics s'enchaînent et les prix défilent sur le site 36h-immo.com jusqu'à la dernière minute !
- 6** **Étape SÉLECTION**
Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement, il peut s'agir du meilleur offrant ou du plus rassurant !
- 7** **Étape CESSION**
Le notaire prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à s'engager afin de signer l'acte définitif.

Plus d'infos sur le site www.36h-immo.com, rubrique « vendeur ».

SPÉCIAL JEUX

Comme un vent de liberté cet été
pour vous amuser

Direction les plages, la montagne ou la campagne cet été pour se ressourcer après avoir été quelque peu limités dans vos trajets.

Sans oublier de vous divertir avec quelques jeux immobiliers et juridiques que le notaire vous propose de mettre dans vos valises.

Par Christophe Raffailac

SUDOKU DU NOTAIRE

7		4	2			3		
	6		7			2		9
	3		9		4		7	
		6		1	9	5		
9	1						3	2
		8	4	7		6		
	2		8		6		5	
6		9			3		1	
		3			7	9		6

Résultat du sudoku en dernière page

QUIZ IMMO

QUE DEVIENT MON DÉPÔT DE GARANTIE SI JE RENONCE À ACHETER :

- A. Une fois cette somme versée, elle ne peut en aucun cas être récupérée.
- B. Si je me rétracte dans les 10 jours qui suivent la signature du compromis, je récupère mon dépôt de garantie.
- C. C'est le notaire qui décide si le dépôt de garantie peut m'être restitué.

Réponse : B

CHARAD'ÉTÉ

Retrouvez les 2 critères immobiliers très prisés des acquéreurs actuellement...

- Mon premier sert à boire
- Mon deuxième se fête le 1^{er} janvier
- Mon troisième signifie « là » en allemand
- Mon tout permet de se reposer !

.....

- Mon premier sert à construire une maison
- Mon deuxième est un animal de compagnie
- Mon tout sert à cuire des aliments.

Réponses : 1. Veranda (Verre - An - Da) 2. Plancha (Plan - Chat)

ALLEZ-VOUS POUSSER LES PORTES DE LA RÉSIDENCE SECONDAIRE...

Pour allier un environnement dépaysant et un logement reposant, de nouvelles formules de vacances voient le jour depuis la crise sanitaire. Les voyages à destination d'une résidence secondaire séduisent de plus en plus de vacanciers qui veulent disposer d'un pied-à-terre au bord de la mer ou pour se mettre au vert ! Êtes-vous prêt à franchir le pas pour acheter une maison de vacances ?



ENTOUREZ CI-DESSOUS VOTRE CHOIX PRÉFÉRÉ

1 POUR VOUS, UN LIEU DE VACANCES QUI VOUS RESSEMBLE, C'EST IMPORTANT :

- a. Il faut le dépassement total
- b. Cela m'est bien égal
- c. Cela permet de le personnaliser
- d. Pourvu que le confort soit présent

2 C'EST AGRÉABLE DE DISPOSER D'UN PIED-À-TERRE POUR BOUGER TOUTE L'ANNÉE :

- a. L'idée est séduisante
- b. Il vaut mieux découvrir d'autres lieux
- c. Pas question de partir souvent
- d. Quelle chance d'avoir cette liberté

3 C'EST MOTIVANT D'AVOIR UNE ACTIVITÉ DE LOUEUR EN MEUBLÉ POUR GÉNÉRER DES REVENUS

- a. Pas question de mêler loisir et travail
- b. Quel beau projet immobilier !
- c. Pourquoi pas dans quelque temps...
- d. Cela entraîne des contraintes

4 QUEL BONHEUR DE SE RENDRE AUSSI SOUVENT QUE POSSIBLE DANS LE MÊME LIEU DE VACANCES :

- a. C'est mieux de bouger à chaque vacances
- b. Que c'est lassant !
- c. C'est essentiel à mon équilibre de vie
- d. Cela me tente bien

5 C'EST TOUJOURS UN GRAND PLAISIR DE PASSER LES VACANCES EN FAMILLE OU ENTRE AMIS :

- a. C'est mieux d'être entouré des siens
- b. Pas de vacances sans amis ou proches
- c. Le bonheur, c'est plutôt en solo
- d. Trop de contraintes la vie du groupe !

6 C'EST PLUTÔT INTÉRESSANT DE METTRE À PROFIT SON BUDGET VACANCES POUR CAPITALISER :

- a. Il faut profiter avant tout
- b. Beau projet d'avoir un pied-à-terre
- c. Il ne faut pas se compliquer la vie
- d. Essentiel d'investir dans la pierre !

7 SI VOUS ÉTIEZ MINISTRE DE L'ÉCONOMIE, QUELLE MESURE PRENDRIEZ-VOUS :

- a. Supprimer la plus-value sur la vente des maisons 2^{daires}
- b. Taxer les propriétaires de résidences secondaires
- c. Défisicaliser l'achat de la résidence secondaire
- d. Imposer davantage les revenus fonciers

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER !

	1	2	3	4	5	6	7
a	0	2	0	1	2	0	3
b	1	1	3	0	3	2	0
c	3	3	2	3	0	1	2
d	2	3	1	2	1	3	1

INDIQUEZ VOTRE SCORE :

VOTRE SCORE

De 14 à 21 points : signez !

Aucun doute, le bonheur est dans le pré au niveau immobilier ! Vous allez tomber sous le charme de la résidence secondaire. Consultez votre notaire pour retrouver les biens à la vente.

De 8 à 13 points : prospectez

Si l'idée d'acheter ne fait plus l'ombre d'un doute, reste à définir la situation du projet immobilier. Entre plage, montagne ou campagne, votre cœur balance encore...

De 3 à 7 points : réfléchissez...

Cette escapade dans une maison de campagne pour vous ressourcer vous a fait un bien fou ! D'autant que le gîte rural où vous avez résidé ne manquait pas de caractère. Voilà un pied-à-terre à envisager.

Moins de 3 points : abandonnez !

Trop isolée, compliquée à gérer... la résidence secondaire ne va pas vous apporter le bonheur souhaité. Surtout que vous préférez bouger et découvrir de nouveaux horizons à chaque vacances. Un projet à repenser dans quelques années.

HISTOIRE

Le mariage pour tous date de :

- 2011
- 2012
- 2013



Réponse : 2013

DEVINETTE

À combien s'élève la part des économies réalisées sur son budget énergie après avoir isolé la toiture de son logement ?

- 30 %
- 10 %
- 70 %

Réponse : 30 %

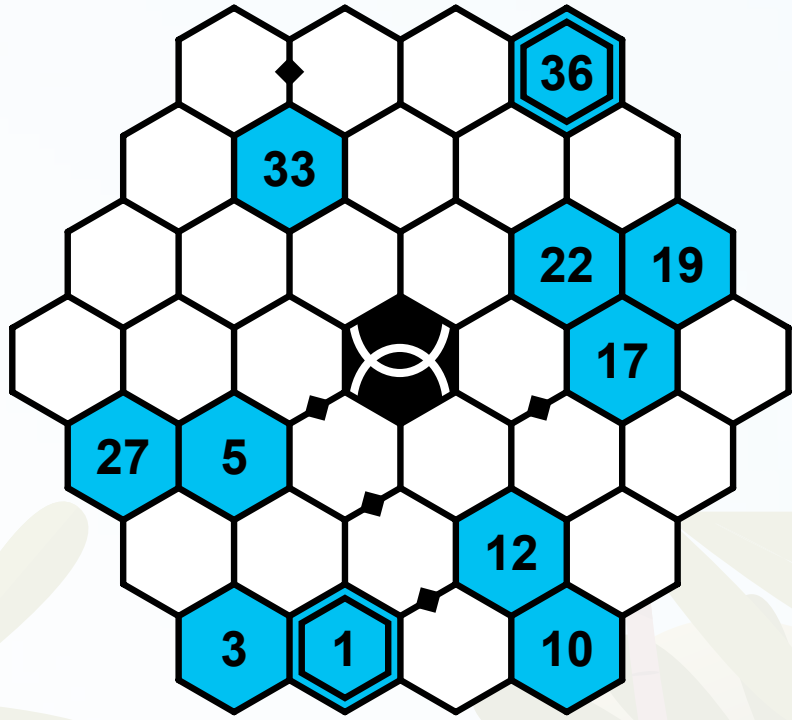
MOTS FLÉCHÉS JURIDIQUES

CERTAINS BAUX TERRAIN OU BÂTIMENT	RECEVRA EN PARTAGE GRAND BLEU	MESSE ANNI- VERSAIRE CHÂTEAU DE LA LOIRE	RELAX TRÈS INÉGAL	VOIE MARITIME	VALEUR REFUGE TENTAI MA CHANCE	SOUS-SOL FAIS FEU			
				CELEBRE ARCHITECTE BELGE BLANCHES ET NOIRES					
STORES VÉNTIENS ARTISTE EMBALLEUR						QUATRE À ROME SOUS LES COMBLES			
			1	ANE SAUVAGE EN DROIT, C'EST PAYANT					2
RETIRÉE	RÈGLE À DESSIN CABINET DE NOTAIRE		OFFICIER PUBLIC SUR LA JANTE						ÉLÉMENT- CLÉ DU CRÉDIT
		LOI POUR LE LOGEMENT PERSON- NALITÉS				ORIENT RELATION PASSÉE			
REÇUES AU JOUR DE L'AN CONTRAT DE PRÊT						DANS CONJON- CTION		ON Y FAIT LA QUEUE	
				APER- ÇOIVENT	ÉTROIT VILLAS AU MAROC				
COURS À LA FAC POSSES- SIONS		ACCESSIBLE HORS MARIAGE				C'EST PAS NOUS DÉMONS- TRATIF	7		
			PRONONCÉ DEVANT LE MAIRE MÉGATONNE		ÉCLAT DE VOIX GALLIUM AU LABO			PLAN DES PARCELLES	
PART DISPONIBLE DE LA SUCCESSION	OEIL-DE- BOEUF	5	MÉLANGE DES PISTES AIMÉE DE TRISTAN				200 ROMAINS HOMME D'ÉTUDE		
					VILLA À MOSCOU OBTINT				
PIÈCES D'OR TAUX ABUSIF			SORTIS DE L'OEUF			ROSÉ PROVENÇAL	DIODE		
			CACHÉ VISION NOCTURNE		LETTRE GRECQUE POUSSÉ DES CRIS DE BÉBÉ	4			
COMPEN- SATIONS FINANCIÈRES	PRONOM PERSONNEL ÇA SOULAGE			ÇA RAPPORTE 20% CARTE DE TÉLÉPHONE			MÉDECIN SPÉCIALISTE	QUAND IL EST LÀ, ON RESPIRE	3
			9	DÉFENSEUR FLEUVE DU NORD					
VIEILLES HABITUDES CONIFÈRE		TYPE DE VENTE IMMOBILIÈRE					IRIDIUM AU LABO		
	PENDUE À L'ENTRÉE								6

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

RIKUDO

Placez tous les numéros de 1 à 36 pour former un chemin de nombres consécutifs et voisins. Des cases pré-remplies et des liens sont donnés afin d'arriver au but.



SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE

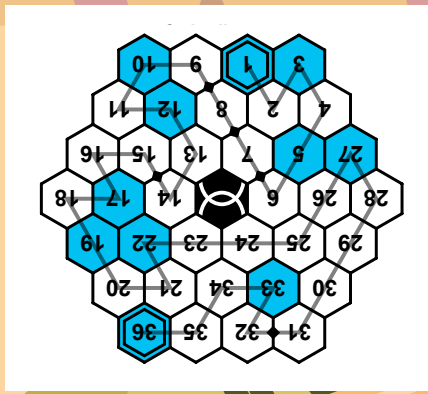
6	2	9	7	4	1	3	8	5
4	1	8	3	2	5	9	7	6
3	5	6	9	8	1	2	4	4
1	9	6	7	4	8	5	8	3
2	8	2	4	6	3	1	9	2
7	5	8	7	9	6	4	1	8
5	7	1	6	3	2	9	6	4
8	4	9	1	5	7	3	8	2
9	6	8	2	4	9	1	3	6
7	9	4	2	5	1	3	6	8

RÉSULTAT DU SUDOKU

Le mot à trouver est : TESTAMENT

I	F	C	R	E	M	A	I	L	L	E	R	E
U	S	V	I	A	G	E	R	I	R			
S	O	U	L	T	E	S	A	V	O	C	A	T
L	E	U	R	T	V	A	R	S				
U	S	U	R	E	T	H	E	T	A			
E	C	U	S	N	E	S	L	E	D			
Q	U	O	T	I	T	E	D	A	T	C	H	A
Q	A	M	I	X	A	G	E	C	C			
B	I	E	N	S	O	U	I	C	R	I		
T	D	O	U	V	E	R	T	E	U	X		
L	O	A	G	E	R							
E	T	R	E	N	N	E	S	E	N	A		
O	T	E	P	I	N	E	L	E	S	T		
Y	T	E	N	O	T	A	I	R	E			
C	H	R	I	S	T	O	N	A	G	R	E	
P	E	R	S	I	E	N	E	S	I	V		
I	M	E	U	B	L	E	H	O	R	T	A	
E	H	O	Z									

RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS



RÉSULTAT DU RIKUDO

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

L'immobilier : nouvelle destination préférée des Français !

Les Français n'ont pas attendu les différentes étapes du déconfinement pour bouger ! La hausse des transactions confirme que de nombreux acquéreurs veulent se poser dans un nouveau logement pour y vivre plus sereinement, comme nous l'indique la tendance immonot du marché !



Depuis 23 ans que cette enquête existe, près des trois quarts (71,1 %) de nos correspondants négociateurs ont observé une amélioration de leur activité lors de ces deux derniers mois. C'est l'euphorie sur le marché immobilier !

ACTIVITÉ • Transactions à la chaîne !

Mais cela demeure plus un marché de renouvellement que de primo-accédants, portés par le besoin de changer d'air.

Le nombre de transactions cumulées sur un an est ainsi passé de 1 028 000 unités à 1 046 000 entre janvier et mars. Selon Romain BOX, notaire à Remiremont (88) : « nous observons une prise de décision plus rapide. Moins de négociation si le prix affiché est en phase avec le marché. Les biens se vendent en quelques jours et peu de visites. »

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois

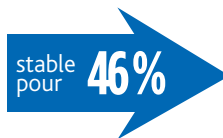


Quand les acheteurs sont eux-mêmes vendeurs, la stabilité des prix est difficilement contenue. D'autant qu'il y a souvent un déplacement de la demande de la ville vers une banlieue souvent plus agréable.

PRIX • Prix sous pression

Par exemple, lorsque des acheteurs de Bordeaux décident d'émigrer vers le bassin d'Arcachon, ils sont prêts à payer un prix équivalent s'ils estiment y gagner en confort. Cette tension sur les prix est très nette depuis 2 mois et la part de correspondants à l'avoir observée passe de 35 % à 69 %. Parallèlement, la part des optimistes qui prévoient une poursuite de cette hausse pendant les deux mois à venir s'élève de 20 % à 49 %, tandis que celle des pessimistes se réduit de 9 % à 4 %.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois



CONSEIL DES NOTAIRES

Acheter pour être rassuré

Jusqu'au début du printemps, on pouvait douter que la reprise se maintienne. Une large majorité des conseils était donc orientée vers une vente en premier suivie d'un rachat de biens immobiliers.

Mais plus les mois s'écoulent et plus la tendance s'inverse suivant en cela la confiance dans un redémarrage de l'économie après cette troisième vague, même si des incertitudes subsistent pour l'automne prochain.

D'où une forte augmentation de la part des conseils à l'achat en premier qui passe de 28 % à 40 % pour le résidentiel et de 44 % à 65 % pour les terrains.



QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian de mise en vente d'une maison



150 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin mars : + 3,85 % ↑

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 285 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin décembre : + 6,33 % ↑

Plongez dans la réglementation

DES PISCINES HORS-SOL

Contrairement à ce que l'on pourrait penser, même les piscines hors-sol peuvent être soumises à certaines règles. Chaque situation ayant ses spécificités, faisons le tri entre déclaration obligatoire, autorisation et normes en tous genres à respecter.

par Stéphanie Swiklinski

TOUT BAIGNE POUR LES PISCINES HORS-SOL

Les piscines hors-sol présentent de nombreux atouts car il s'agit d'une alternative à une piscine enterrée ou semi-enterrée. Son principal avantage est son prix ; il y en a pour toutes les bourses. Vous pouvez ainsi très facilement acheter votre piscine et les équipements qui vont avec. Ce sera à vous de réaliser son montage. Vous ferez à cette occasion de belles économies sur les frais de main d'œuvre qui sont relativement importants pour une piscine enterrée par exemple. Concernant l'installation, normalement, les piscines hors sol sont faciles et rapides à monter. Tout dépendra de votre dextérité et de la compréhension de la notice de montage ! Si vos enfants sont déjà en maillot de bain dans le jardin... et s'ils demandent toutes les 5 minutes : « t'as bientôt fini ? » ça peut mettre la pression ! Pour les piscines les plus simples, un peu de souffle suffira car vous n'aurez que les boudins à gonfler. Pour les piscines plus sophistiquées, ce sera un kit de panneaux en bois ou en métal à assembler. Une mise en œuvre qui bat tous les records : le temps sera en effet très court entre le moment où vous allez vous décider à investir dans une piscine hors sol et votre première baignade. Ce genre de produit étant généralement en stock dans les magasins, soit vous repartirez directement avec, soit on vous le livrera en kit dans les jours qui suivront. Contrairement à une piscine classique qui nécessite d'importants travaux, pour installer une piscine hors sol vous n'aurez qu'à aplanir

votre terrain. Prévoyez éventuellement un lit de sable et le tour est joué ! Pour les terrains plus en pente, il vous faudra réaliser une plateforme avant d'installer votre bassin. Vérifiez aussi que votre terrain est en mesure de supporter le poids de l'eau sinon vous pourriez avoir quelques déconvenues.

ÉVITONS DE COULER SOUS LA RÉGLEMENTATION

Il faut tout d'abord faire une distinction entre les piscines enterrées ou semi-enterrées et les piscines hors-sol. La réglementation est différente parce que la plupart du temps, les piscines hors-sol sont mises en place seulement pour la période estivale et ne sont pas scellées au sol. Premier critère : le nombre de mois où la piscine est en place :

- **Si elle est installée moins de 3 mois dans l'année** (15 jours en secteur protégé) : il n'est pas nécessaire de faire une déclaration préalable, sauf si la piscine est située en zone protégée (secteur sauvegardé, site classé ou en instance de classement, réserve naturelle...). Renseignez-vous cependant en mairie car parfois, il peut y avoir des restrictions spécifiques.
- **Si elle est installée plus de 3 mois dans l'année** (ou plus de 15 jours en secteur protégé) : dans ce cas, il va falloir prendre en compte le second critère : la surface de la piscine.
 - **le bassin est inférieur à 10 m²** : il n'est pas nécessaire de demander une autorisation, sauf si la piscine est située en zone protégée. Toute-

fois, interrogez la mairie pour voir s'il n'y a pas de règles locales d'urbanisme en vigueur à l'endroit où vous mettez votre piscine.

- **le bassin est entre 10 et 100 m²** : une déclaration préalable en mairie est obligatoire.
- **le bassin est supérieur à 100 m²** : un permis de construire est obligatoire.

UNE BOUÉE DE SAUVETAGE POUR LES NORMES DE SÉCURITÉ

Il existe une réglementation très stricte pour les piscines enterrées ou semi-enterrées. Pour éviter les noyades, vous devez installer au moins un de ces quatre dispositifs de sécurité : barrières de piscine (norme NF P 90-306), alarmes de piscine (norme NF P 90-307), couverture de piscine (norme NF P 90-308) ou abris de piscine (norme NF P 90-309). En revanche, dans le cas d'installation d'une piscine hors-sol, la loi ne prévoit pas de dispositif obligatoire pour le moment. Vous pouvez cependant mettre en place une bâche par exemple, pour recouvrir la piscine quand vous ne vous en servez pas. Elles sont d'ailleurs souvent vendues avec les piscines hors-sol. Alors, tout baigne ?

VOS DÉMARCHES

Pour toutes les démarches concernant l'installation ou la construction d'une piscine privée, n'hésitez pas à vous rendre sur le site : <https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F31404>

FOOT : À QUEL ATTAQUANT FRANÇAIS RESSEMBLEZ-VOUS ?

Pour cet Euro 2021 de foot, les Bleus se préparent à une belle offensive avec Benzema, Griezmann et Mbappé. Répondez à ce test pour savoir quel buteur vous incarnez le mieux. Le coup d'envoi est donné !

1 Mon lieu de vacances

- 1 - Marrakech
- 2 - Dubaï
- 3 - Bahamas

2 Ma voiture de rêve

- 1 - Bugatti
- 2 - Rolls Royce
- 3 - Ferrari

3 Côté investissement, vous choisiriez plutôt :

- 1 - Villa à Madrid
- 2 - Haras de chevaux de course
- 3 - Appartement à Paris

4 Mes marques préférées pour les loisirs :

- 1 - Adidas
- 2 - Le PMU
- 3 - Hublot (montres de luxe)

5 Côté nourriture, préférence pour :

- 1 - Le tiramisu
- 2 - Pâtes al dente
- 3 - Du poisson

6 Fan de... :

- 1 - Basket
- 2 - Hippiisme
- 3 - Jeux vidéo

Les réponses

- | | | | | | | | |
|---|------------|--------------|--------------|----|--------------|--------------|--------------|
| 1 | 1) Mbappé | 2) Benzema | 3) Griezmann | 6 | 1) Mbappé | 2) Griezmann | 3) Benzema |
| 2 | 1) Benzema | 2) Griezmann | 3) Mbappé | 7 | 1) Benzema | 2) Mbappé | 3) Griezmann |
| 3 | 1) Benzema | 2) Griezmann | 3) Mbappé | 8 | 1) Mbappé | 2) Benzema | 3) Griezmann |
| 4 | 1) Benzema | 2) Griezmann | 3) Mbappé | 9 | 1) Griezmann | 2) Mbappé | 3) Benzema |
| 5 | 1) Mbappé | 2) Griezmann | 3) Benzema | 10 | 1) Benzema | 2) Mbappé | 3) Griezmann |



7 Les tatouages :

- 1 - Vous détestez
- 2 - Vous aimez avec modération
- 3 - Vous adorez

8 Style musical :

- 1 - Fan de Dadju et Vegeedream
- 2 - La funk music
- 3 - Le rap

9 Caractère :

- 1 - Passionné
- 2 - Attentionné
- 3 - Acharné

10 Côté look... :

- 1 - Fashion-addict
- 2 - Excentrique
- 3 - Look effet « cheveux mouillés »

RÉPONSES

Répertoriez vos réponses dans le tableau ci-dessous

Question	Réponse n°1	Réponse n°2	Réponse n°3
1	X	○	□
2	○	□	X
3	○	□	X
4	○	□	X
5	X	□	○
6	X	□	○
7	○	X	□
8	X	○	□
9	□	X	○
10	○	X	□

Total de ○

Total de □

Total de X

- Vous avez un maximum de ○ :
Vous êtes Benzema

- Vous avez un maximum de □ :
Vous êtes Griezmann

- Vous avez un maximum de X :
Vous êtes Mbappé



La BIO de l'attaque française

BENZEMA

Dès le plus jeune âge, Karim Benzema s'initie au football dans un club de Bron (69). À neuf ans, lors d'un match entre son équipe et les poussins de l'Olympique lyonnais, Karim marque 2 buts. Après avoir été écarté 5 ans de la sélection tricolore, Karim Benzema figure à nouveau parmi l'effectif des Bleus. L'occasion lui est donnée de remporter un titre avec l'équipe de France. Aux yeux de nombreux observateurs, l'attaquant apparaît comme le meilleur Français du moment : il a été élu cette année plus grand joueur français à l'étranger par l'UNFP. Benzema prend pour modèle le buteur brésilien Ronaldo.

GRIEZMANN

En 2012, il était parti de Rennes en taxi à Paris pour faire la fête avec quatre coéquipiers, la veille d'un match ! Il finit par s'assagir et rejoint l'Équipe de France pour participer au Mondial au Brésil en 2014. À Rio, sa carrière prend un nouveau virage : ses larmes lors de l'élimination de la France face à l'Allemagne réconcilient les Français avec les bleus ! Le joueur aux 16,9 millions d'abonnés sur Instagram ravit tantôt les fans du ballon rond - en marquant à deux reprises lors de la finale de l'Europa League le 16 mai dernier - tantôt les adeptes des mignonneries extra-sportives - avec des vidéos de sa fille Mia avec la tenue des Bleus.

MBAPPÉ

Depuis son enfance, Mbappé baigne dans le monde du sport. Son père est un ex-joueur de football qui s'est ensuite reconverti en entraîneur. En 2016, Kylian Mbappé décide de se consacrer pleinement au football, sa passion, au sein de l'AS Monaco. Lors de la saison 2016-2017, Kylian Mbappé remporte le championnat de Ligue 1 au sein de ce même club. Grâce à cette victoire, le jeune sportif rejoint la liste des meilleurs espoirs mondiaux du football. En mars 2017, il est sélectionné par Didier Deschamps pour jouer en Équipe de France. Quelques mois plus tard, il rejoint le Paris Saint-Germain.

NUISANCES

Il faut respecter une distance avec les habitations pour installer une ruche dans son jardin



Il existe une réglementation préfectorale ou municipale concernant les ruches d'abeilles. Selon l'article L 211-7 du Code rural, les maires ont la possibilité de déterminer à quelle distance des habitations, des routes ou des voies publiques, les ruches peuvent être établies. Dans le département de la Corrèze par exemple, il existe un arrêté préfectoral pour l'implantation de ruchers à au moins 1 mètre de la voie publique en milieu urbain et 50 mètres des habitations et des propriétés voisines ou immeubles collectifs.



ODEURS

Mon voisin peut entreposer des fertilisants à ras de ma clôture



Stocker un fertilisant organique peut effectivement créer une gêne pour les voisins. Cette nuisance olfactive peut même être considérée comme un trouble anormal de voisinage. L'article 155-1 du Code de la santé publique interdit de déposer du fumier à proximité immédiate des voies de communication ou à moins de 50 mètres d'une habitation (100 mètres si l'exploitation relève d'une installation classée). Votre voisin agriculteur devra sans doute déplacer sa zone de stockage.



ON CHOISIT SA MAISON, PAS SES VOISINS...

Quelles sont les limites à ne pas franchir ?

Avec la crise sanitaire, beaucoup d'entre nous ont passé plus de temps à la maison. Que peut-on s'autoriser, ou non, pour entretenir de bonnes relations de voisinage ?

par Stéphanie Swiklinski

AGITATION

Je dois accepter tous les bruits qui proviennent de la piscine de mon voisin



Si votre voisin est dans la légalité concernant l'installation de sa piscine dans son jardin, mais que vous estimez subir un préjudice, il est possible d'invoquer le droit des tiers. Avec les piscines, toute personne privée peut invoquer un abus de droit ou un trouble anormal de voisinage auprès du tribunal. Attention : il faut réussir à prouver la nuisance sonore subie pour que le tribunal puisse attester qu'il y a bien préjudice. Pas de précipitation, la loi portant réforme pour la justice impose le recours à la conciliation ou à la médiation, préalablement à la saisine du tribunal, s'agissant de certains conflits de voisinage.



BRUIT

Je n'ai pas le droit de passer la tondeuse le dimanche

C'EST **VR**AI

et

C'EST **FAUX**

En règle générale, les tontes sont tolérées le dimanche de 10 h à midi. Cependant,

les maires peuvent modifier la réglementation, et certains n'hésitent pas à interdire la tonte le dimanche. Il est donc très important de vous renseigner auprès de votre mairie. Vous éviterez ainsi certains désagréments comme une contravention de 3e classe si l'on considère qu'il y a tapage diurne. À noter que la taille des haies ou l'utilisation d'une tronçonneuse sont également concernées.



C'EST **VR**AI

BROUSSAILLES

Je peux forcer mon voisin à débroussailler son terrain car j'ai la visite de rongeurs et de serpents

Si votre voisin n'entretient pas son terrain non bâti situé à l'intérieur d'une zone d'habitation ou à une distance maximum de 50 mètres des habitations, vous pouvez le signaler à la mairie.

Le maire pourra alors, pour des motifs d'environnement, le mettre en demeure de procéder au débroussaillage du terrain. Si au terme du délai fixé votre voisin n'a pas obtempéré, la commune peut même faire procéder d'office à cette opération aux frais du responsable.

DÉSORDRE

Je peux signaler au syndic de copropriété que mon voisin dépose les vélos et jouets de ses enfants sur le palier

C'EST **VR**AI

Que votre voisin soit propriétaire ou locataire, le palier n'est pas l'annexe de l'appartement. Il s'agit bel et bien

d'une partie commune et il n'est pas autorisé à y accumuler des objets personnels. Pour commencer, il faut essayer de trouver un arrangement à l'amiable avec le résident concerné. Ainsi, un autre résident ou le syndic de copropriété peut très bien s'entretenir avec la personne concernée en lui rappelant le règlement de copropriété. Si les plaintes orales n'ont pas d'écho, elles doivent être formulées par écrit. Un courrier avec accusé de réception pourra être envoyé par le syndic ou par un copropriétaire.



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE FINISTÈRE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre-finistere.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.angers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 422
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
regis.bergot@notaires.fr

SCP Michel BERTHOU, Sophie BERTHOU-GENTRIC, François- Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
cenn.berthou@notaires.fr

Me Marc CHAUSSADE

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 76
marc.chaussade@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade - 20 Quai du Com-
mandant Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
corinne.fournier@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SCP Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault - BP 178
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Pauline MAHERAULT

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 28 76
pauline.maherault@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

8 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
nolwenn.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SELARL Jean-Gilles QUENTRIC

5 rue Colbert - BP 41043 - Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

16 rue Albert LOUPPE - Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE

BALLER, Notaires & Conseils
8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

SARL Nolwenn PERRON

2 place du champ de foire - BP 246
Tél. 02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUWARD

38 Quai Carnot - BP 37 - Tél. 02 98 93 57 71
louward.amelie@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELEC

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SCP Alain HASCOET, Xavier CAUGANT et Bruno STEPHAN

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour - Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47
julien.laligue@notaires.fr

Me Bertrand NICOL

9 rue du Professeur Legendre
Tél. 02 22 94 07 57 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT et Céline FUSEAU

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon - Tél. 02 98 17 52 02
helene.pouillias@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure

BOUTHORS-DESMIERS de
LIGOUYER et Corinne LEMOINE
24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELURL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guilou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne

HASCOËT et Arnaud BETROM
41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
negocbal@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Caroline PIRIOU

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

Rue Docteur Quééré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

Me Ludovic MATHIEU

43 rue Charles de Gaulle - Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
pinvidic.peggy@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prenn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

Me Solenn LE GALL

61 rue de Brest - Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
kerbaul-riou@notaires.fr

Me Annaïg SOUPLET

8 rue des Déportés - Tél. 09 87 12 22 78
annaig.souplet@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)**SELARL Arnaud PRIGENT**

10 rue la Tour d Auvergne - BP 10
Tél. 02 98 68 01 13 - Fax 02 98 68 47 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

Me Matthieu PRIGENT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)**SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON**

13 route de Morlaix
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)**SELURL Madeleine LE GUEDES**

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)**SELURL Karine HENAFF-LAMOUR**

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)**Me Lionel MANCIER**

3 rue Abbé Letty
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)**Me Anne ALBERT**

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

SCP Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

LOPERHET (29470)**SELARL LES RIVES DE L'ELORN**

26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)**SCP Patrick-Farell O'REILLY et Géraldine JUNG**

1 route de Concarneau
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgvn@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)**SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE**

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)**Me Charles-Emmanuel APPRIOU**

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
regis.poumeau-de-lafforest@notaires.fr

SCP Anne-Emmanuelle RAMONET et Amandine GODEC-LE PORT

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.ramonet-godec@notaires.fr

PLABENNEC (29860)**Me Hélène NORMAND**

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

PLEUVEN (29170)**SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM**

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)**SELARL Jeannine BOISSIERE-MARCHAND**

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office.29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)**SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND**

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)**SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU**

1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)**Me Laurence CAM**

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT et Céline FUSEAU

12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)**SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX**

29, ZA de Kerlavar
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY (29550)**Me Alexandra DANAI**

18 rue de la Presqu'île
Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)**Me Karine TALARMIN**

Place Tud Ha Bro
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)**SCP Philippe DROUAL et Sylvie AUGOR**

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)**SCP Emmanuelle CARADEC-VASSEUR**

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)**Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX**

22 rue François Charles
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)**SCP Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE**

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)**SELARL Nathalie VILLENAVE**

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villeneuve@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)**SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)**SELARL Yann JUDEAU**

13 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)**SELARL Gildas MOCAER**

1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)**SARL CONSILIMUM NOTAIRES**

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kerbebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)**SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN**

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)**SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES**

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD

4 place du Docteur Guias - BP 10
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)**SELURL Morgane LE BOT**

19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)**SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU**

20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)**SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU**

6 quai du Steir
Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA

60 Quai de l'Odét - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude.kervella@notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART

15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter - Tél. 02 98 75 39 84

Me Gwenaëlle CARAËS

43 Avenue de la France Libre
Tél. 02 57:68:03 05
gwenael.caraes@notaires.fr

SCP Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER

66 quai de l'Odét - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ

20 quai de l'Odét - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwénaël RAOUL

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)**SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN**

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

Me Fiona PHÉLIPPEAU-ROBINO

26 bis place Saint Michel - Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)**Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER**

14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)**Me Gaït MARTIN-VEILHAN**

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)**SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)**SELARL Mathilde BERNARD-GOLDIE**

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)**SELARL DE L'ENCLOS**

46 rue de l'Argoat
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)**Me Sophie BIZIEN**

8 rue Cadiou - BP 13
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
didier.lemoine@notaires.fr

ST RENAN (29290)**SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)**Me Loïc LE GOFF**

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

Annonces immobilières

Appartements



BENODET 94 320 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A DEUX PAS DE LA PLAGE, AGREABLE STUDIO LUMINEUX au 1er étage, ayant une pièce principale avec coin cuisine donnant sur un balcon, salle d'eau, wc. Garage en sous-sol de l'immeuble. DPE vierge
RÉF 29014-2535
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



BREST 73 600 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Dans une copropriété dalle béton des années 80, un appartement T1 de 31,2 m² comprenant: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une salle de bains avec wc. Cave. LOCATAIRE EN PLACE : 360 € + 35 € de charges. RÉF 29039-1244 **D**
SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



BREST 75 532 €
72 000 € + honoraires de négociation : 3 532 €
soit 4,91 % charge acquéreur
ECOLE NAVALE - St Pierre, Ecole Navale. Appart T1 bis de 23 m² à rafraîchir. Situé proche commerces, non loin du tram. Comp: pièce de vie avec bloc évier, plaques électrique et réfrigérateur, sd'eau avec wc, chambre exposée sur jardinet. Copropriété de 6 lots, 600 € de charges annuelles.
RÉF APPT/854 **F**
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



BREST 104 370 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 370 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Sect Petit Paris - Immeuble bien tenu, sans asc, appart: pce de vie, cuis a/e, 2 ch, sde, WC. Prox transp en communs, commerces. Loyer mens 420 € hors charges + 40 € de provisions pour charges. Locataire en place depuis 15/09/2020. Copropriété de 10 lots, 655 € de charges annuelles. E iamault-associés.notaires.fr RÉF 030/148 **E**
QUID NOVI - BREST. Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST 104 372 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur
ST MARC Situé au premier étage d'une petite copropriété, appartement comprenant : entrée, salon/séjour, cuisine aménagée, une chambre, salle de bains Petit jardin, cabanon privatif en extérieur et cave en sous-sol RÉF 29026-25 **E**
SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29
ou **06 02 46 28 55**
negociation.29026@notaires.fr



BREST 133 340 €
128 000 € + honoraires de négociation : 5 340 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Appartement T5 comprenant: une entrée, une pièce à vivre de 27 m² donnant sur balcon, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau donnant sur loggia, un dégagement. Une cave. PVC DV. Charges à l'année: 1187 euros RÉF 29039-1253 **E**
SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



BREST 151 525 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 525 €
soit 4,50 % charge acquéreur
KERINOÛ - Très belles prestations pour cet apt de 68,37 m², au 2ème étage d'une copro sécurisée avec asc: pce de vie, cuis A/E, 2 ch, sdb, place de pkg attitrée se trouvant dans le pkg souterrain de la résidence. Apt actuellement loué. Copropriété de 179 lots, 1620 € de charges annuelles. RÉF A03 **C**
Me L. MATHIEU - **02 29 00 39 56**
etude.mathieu@notaires.fr



BREST 202 800 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4 % charge acquéreur
SIAM - Produit atypique. En rez de chaussée avec entrée individuelle, appart de 83 m² disposant d'une entrée, un espace de vie avec coin cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, sd'eau et wc. Soumis au régime de la copropriété. Nombre de lots : 5. Charges de copropriété : 291 €/Trimestre. RÉF 2021-A-16 **E**
SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST 241 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur
Grand T5 d'env 102 m² au 2ème étage d'une copro bien entretenue. Vaste Séjour ouvrant sur un Balcon fermé. 3 Chambres. Cuisine aménagée récente. Salle d'eau. Dressing. Buanderie. Chauffage individuel au gaz. 2 Caves. Stationnement aisé. Copropriété de 50 lots, 1800 € de charges annuelles. RÉF 041/41 **D**
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BREST 253 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,42 % charge acquéreur
CROIX ROUGE - En EXCLUSIVITÉ: Magnifique apt T5 d'env 119m², disposant de 2 terrasses au rdc surélevé d'une copro de standing avec asc, ds quartier calme à prox des commerces: séj salon, cuis, sde, 2 wc, cellier, 3 ch. Cave. Gge. Copropriété 1368 € de charges annuelles. E www.goasguen.notaires.fr RÉF 1013232 **E**
SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



BREST 273 790 €
262 000 € + honoraires de négociation : 11 790 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SIAM - Superbe apt T4 d'env 84m² avec vue dégagée, disposant d'un balcon au 4ème et dernier étage d'une copro bien tenue, dans quartier calme et privilégié: séj salon, cuis, sdb, wc, 2 ch dt 1 avec dressing. Cave. Poss d'achat gge. Copropriété 836 € de charges annuelles. C www.goasguen.notaires.fr RÉF 1013193. **C**
SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



CAMARET SUR MER 69 000 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 6,15 % charge acquéreur
CENTRE - Appartement en rez-de-chaussée ayant : hall d'entrée, wc, salle d'eau, cuisine avec espace repas et une chambre avec placard. Copropriété DPE vierge
RÉF A202100059
SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 176 460 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 460 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Bel appart dans petite copropriété (2007) au centre-ville. T3 de 60 m² avec cellier, parking et balcon expo SUD. Entrée, cellier, 1 ch au placard, pièce de vie avec séj et cuis a/e, dégatg, 1 ch avec placard, sd'eau et wc. Excellent état. Copropriété 924 € de charges annuelles. RÉF 29066-917320
SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



CONCARNEAU 204 126 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 126 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Vue sur le port, à deux pas de la ville close, appartement de type 2 en duplex, rare. Appartement comprend une cuisine A/E, un salon avec vue sur le port, une salle d'eau, wc, et une chambre en duplex sous les combles avec wc. Exklusivité étude. Copropriété RÉF 008/861
SCP HASCOËT, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



FOUESNANT 182 350 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Apt T3 AVEC TERRASSE, au 1er étage (sans asc) pte copropriété 1987, comp: Cuis aménagée accès belle terrasse 19m² env, séj salon équipé d'1 gd placard, 2 ch, sde, wc. Pas de gge, pas de pkg privé, mais facilité de stationnement aux abords de la résidence. Copropriété de 5 lots. RÉF 29014-2536 **E**
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90 - negocbal@notaires.fr



GUIPAVAS 196 618 € (honoraires charge vendeur)
Programme neuf au centre de Guipavas, Appartement T3 de plus de 67 m² avec balcon de 12 m². Pièce de vie avec coin Cuisine. 2 Chambres. Salle d'eau. WC. Copropriété de 26 lots, 900 € de charges annuelles. DPE vierge RÉF 041/12
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LANDERNEAU 71 540 €
68 000 € + honoraires de négociation : 3 540 €
soit 5,21 % charge acquéreur
Au 2^e étage, appartement comprenant: entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains/wc. Cave. PIVOIR TRAVAUX RÉF 29038-1351 **C**
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LESNEVEN 143 531 €
138 000 € + honoraires de négociation : 5 531 €
soit 4,01 % charge acquéreur
CENTRE - Appartement au 1er étage en parfait état comprenant un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, des toilettes, un salon-séjour donnant sur une verrière. Etage : une mezzanine. Garage dans cour privative. Une cave privative. Copropriété RÉF 046/1616
SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUGASTEL DAULAS 181 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Plein Centre, Proche Mairie, Dans copropriété récente, Bel Appart en Tbé de 68 m² Hab. type F3 comp Entrée dégatg, Séj Salon Cuis a/e (32 m²) donnant sur Terrasse expo sud (11 m²), Cellier, 2 Gdes Ch (13,50 m²), Sdd, wc, 1 Place de pkg en sso, 1 à l'extérieur dans la cour, Cave. RÉF 29042-914140 **D**
SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

Annonces immobilières



PONT CROIX 238 272 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur
CENTRE - Résidence de standing, appartement T4 duplex de 90 m², neuf, au 3ème étage avec ascenseur, composé d'un grand séjour/cuisine (à installer) de 46 m², trois chambres, deux salles d'eau, deux WC. B www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-915119 **B**

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



QUIMPER 82 500 €
78 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5,77 % charge acquéreur
Appt situé à proximité des commodités dans le secteur de Prat Maria, au dernier étage avec asc : cuis, salon séj, sdb avec loggia, wc et 2 ch. Qq travaux de rafraîchissement à prévoir. Cave, stationnement libre au sein de la résidence. C Iharidon-plogastel.notaires.fr RÉF 29015-147 **C**

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER 92 968 €
88 000 € + honoraires de négociation : 4 968 €
soit 5,65 % charge acquéreur
NORD - A prox des cités administrative, zone commerciale et bus, appt de type 3 (56,54m²) au rdc avec jardin. Loué au prix de 480 € par mois (dont 60 € de charges), le bail datant du 1er juin 2014. Séj avec terrasse, cuis, 2 ch, sdb, wc. Cave, pkg aérien attiré. Bien en copro Nb de lots: 42 charges de copro trimestrielles: 340 € RÉF 29005-389795 **D**

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
CREAC'H GWEN - PRAT MARIA Au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur, Appartement d'environ 85 m² comprenant : entrée, cuisine, cellier, pièce de vie avec coin salon, trois chambres, salle d'eau, wc. Une cave au sous-sol. Copropriété de 2 lots, 1009 € de charges annuelles. DPE vierge RÉF 29122-1276

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



QUIMPER 116 350 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE-VILLE - Appart T2, asc, salon-séj balcon, cuis aménagée, ch, sde, wc. Cave, pkg priv. Aucun travaux à prévoir. Copro Nb lot: 379 Charges prévi trim 358 € (chauf, eau compris). Charges except: ravalet sera voté en 2022 (fond travaux prévu). Copropriété de 379 lots, 1432 € de charges annuelles. RÉF 02-003

SELARL R. CAGNIART
06 73 65 76 21
immobilier.29151@notaires.fr



QUIMPER 125 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Résidence Hermès (rue Vis), au cœur de la ville; appt T2 situé au 3e étage av asc. Il comprend: entrée, pce de vie, cuis, ch, sdb. Exposition Est. Emplac de pkg (aérien) n°26. Charges mensuelles de 73 €. Taxe Foncière 860 €/an RÉF: B840 Copropriété de 43 lots, 876 € de charges annuelles. RÉF 29022-1331 **D**

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



QUIMPER 138 700 €
130 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6,69 % charge acquéreur
Bel appartement de type 3 dans une résidence récente (2011) sécurisée. Situé au 2ème étage avec ascenseur, il dispose d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'un balcon parfaitement orienté et d'un garage fermé en sous-sol. RÉF LD/GLS **B**

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 162 600 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,90 % charge acquéreur
PROCHE GARE - Appartement de 92 m² rénové compr salon séjour avec cuisine AE ouverte, WC, 3 chambres, salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne. Huissières PVC double vitrage, chaudière gaz indiv récente. Cave. Copropriété de 50 lots, 900 € de charges annuelles. RÉF 001/1440 **D**

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 173 600 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 5,21 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, Secteur de Prat-Maria, au Calme en Impasse Appart compr Hall d'entrée avec placards, Séjour, Salon avec rangts, Cuis, WC, 2 ch, SdB. Au Ssol, une Cave. Dans le Parking Souterrain, emplacement de Parking Numéroté et Privatif. DPE en cours de Réalisation. DPE vierge RÉF APPT/816

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



QUIMPER 193 460 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,57 % charge acquéreur
HYPER-CENTRE - Appt en Duplex T5 (84 m²), aux 1er et 2ème (et dernier) étages de cette pte copro: pce de vie, cuis, séj, au-dessus: 3 ch, sdb, wc. Rafraîchissement à prévoir. Copro Constituée de 4 lots. Lot du rdc étant un local commercial (non alimentaire). Syndic bénévole, pas de charges de copro. RÉF 29005-389892

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 355 300 €
340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Hyper centre. Proche des Halles. Deux appartements situés au 2ème et 3ème étage dudit immeuble. L'appartement du 2ème est rénové. Copropriété de 4 lots. DPE vierge RÉF 023/1151

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



ROSPORDEN 40 964 €
38 000 € + honoraires de négociation : 2 964 €
soit 7,80 % charge acquéreur
Hyper Centre, proche des commerces et de la place du marché, appartement de type 2 à rénover entièrement dans petite copropriété sans charges. Copropriété de 6 lots. RÉF LD/QMRs **F**

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



ARGOL 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
A proximité immédiate du bourg, maison des années 50 à rénover, offrant entrée, cuisine, séjour, wc, salle d'eau et deux chambres; à l'étage, dégagement, deux chambres et cabinet de toilette. Garage indépendant. Jardin. Le tout sur 580 m² de terrain. RÉF 2862 **E**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



ARZANO 280 530 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 530 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Contemporaine 2013 compr entrée avec espace rangt, wc, salon/séj, cuis ouverte (four, plaque, hotte, évier), ch, sd'eau (douche à l'italienne, vasque), cellier/buand. A l'étage: 4 ch, sdb. Gge attenant. L'ensemble sur terrain de 10 108m² dont environ 8 000m² de bois. RÉF 29114-366401 **C**

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



AUDIERNE 269 170 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 170 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Maison des années 45, Rdc: sàm av chem, cuis, salon, ch, sd'eau av WC - 1/2 niv; pte pce buand. Etage: 4 ch, sdb av WC - Ssol semi enterré. (71m²). Tt à l'égout, fenêtres en partie simple vitrage, chauffage fuel (2004) - Parcelle 932 m² plantée. E www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-MA00325 **E**

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



AUDIERNE 394 592 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 592 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Quartier Calme, Proche Centre-Ville, Maison en pierre offrant cuisine aménagée, salon-séjour, 5 chambres dont une au RDC. Grand grenier aménageable. Garage indépendant. Sous-sol complet. Jardin clos. Le tout sur 831 m² environ. C www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3305 **C**

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 445 000 €
430 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Proche joli port d'Audierne et commodités, nichée dans hameau à l'abri des regards indiscrets, propriété de caractère, atypique en pierre, rénovée. Compr: cuis am., cellier, dble salon av chem, jardin, piscine, mezz, 4 ch, sdb, 3 sde, 3 wc. Gge. Dépend. Jardin 700m² env. A visiter! RÉF 002/486 **B**

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
l'agence expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de BREST

Annonces immobilières



AUDIERNE 464 872 €
450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 €
soit 3,30 % charge acquéreur
Idéalement située entre centre et plages, jolie vue mer, sur beau jardin aménagé 1.404 m², belle maison en pierre composée d'une pièce de vie avec cheminée (52 m²), cuis aménagée/équipée, WC, 3 ch, sd'eau, deux bureaux. Atelier, abri de jardin. www.lefur-audierne.notaires.fr
RÉF 29021-916477

SELARL LE FUR et GARNIER-
COLIN - 02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



AUDIERNE 649 810 €
627 000 € + honoraires de négociation : 22 810 €
soit 3,64 % charge acquéreur
CENTRE - Face à la mer. Situation exceptionnelle pour cette maison des années 60 sur ssol complet. Au rdc surélevé: Entrée, pièce de vie ouverte sur cuisine, salle de bains (douche+wc) A l'étage: 3 chambres dont 1 avec 1 salle de bains (douche+wc) Sous-sol complet Jardin clos RÉF 21016 **F**

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



BANNALEC 166 300 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Toutes les commodités à pied pour cette jolie maison en pierres des années 30, au rdc entrée, cuisine avec insert, salon avec cheminée, placards, salle de bains avec douche et baignoire et WC. Étage: 2 chambres, WC. Garage attenant, cave, puits, jardin de 1005 m² env avec abri. RÉF 11352/638

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



BANNALEC 186 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Vaste maison sur sous sol offrant au rez de chaussée surélevé: une entrée, une cuisine, un séjour/salon, une chambre, une salle de bains, un WC. Étage: quatre chambres avec placards, une salle d'eau, un WC. Indépendant un atelier. Jardin 360 m² RÉF 11352/642 **E**

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



BENODET 884 000 €
850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 €
soit 4 % charge acquéreur
TRES JOLIE VUE SUR RIVIERE, PROPRIETE A L'ABRI DES REGARDS compr maison: rdc: cuis aménagée, séj/sal, bur, ch av sde/bains et dress attenants, wc, étage: Mezz, 4 ch, sdb, wc. Ssol: Gge, atelier, cave, buand av douche. Piscine av abri et pool house (vestiaires). Jardin 7.304 m². DPE en cours. RÉF 29014-2543

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



BERRIEN 293 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Monts d'Arrée, envirt calme agréable, 20 min gare de MORLAIX, maison pierres 1864 rénovée. Rdc: cuis A/E, pce de vie av chem, salon av bar et poêle à bois, véranda, sde, wc, buand. 1er escalier mène à étage: 2 ch. Autre escalier mène à étage: 2 ch, sdb. Hangar av grenier, 2 dépend. Terrain 1219m². RÉF 29107-2371 **E**

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



BERRIEN 357 075 €
345 000 € + honoraires de négociation : 12 075 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Ens 4 maisons pierre, indép, usage actuel gîtes labellisés (bonne rentabilité loc), ttes meublées, chacune coin terrasse. Gîte 1: kitch, ch, sde av wc, grenier aménageable. Gîte 2: séj, cuis, wc, sde, étage 2 ch. Gîte 3: séj, cuis, wc, sde, ch. Gîte 4: séj, cuis, wc, sde, étage 2 ch. Hangar clos 600m². Terrain 1215m². RÉF 29066-914158

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - 02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



BOTMEUR 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Ens immo en pierres comp de 2 logts indép. Une 1ère maison d'hab, rdc: pce ppale salon séj (chem), coin cuis aménagée, sde, wc. Etage: ch. Une 2ème maison d'hab, rdc: pce ppale salon séj cuis, sde wc. Etage: 2 ch. Jardin. Remise. Hangar. Le tt sur une surf totale de 758m². BE général. RÉF 3855

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.amaud.prigent@notaires.fr



BOURG BLANC 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
BOURG-BLANC - Quartier calme - Maison 1973 Dans impasse, surf hab 122m² sur terrain clos env 600m², RDC: Cuis équipée, Salon/Séj chem ouv, 2 ch, Sdb, WC. Etage: 2 ch, bureau, WC. Gge, local chaudière. Jardin expo S/O. Locataire en place jusqu'au 01/12/2021 (Loyer : 705 €/mois + 25 € de charges) RÉF 157 **D**

Me C. PIRIOU - 02 98 30 50 70
office.piriou.gouesnou@notaires.fr



BOURG BLANC 277 412 €
268 000 € + honoraires de négociation : 9 412 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Seulement à 9 mn de Gouesnou. En campagne dans hameau, propriété de 137 m² sur terrain de 1529 m². Nbreux travaux réalisés. Rdc: cuis A E, séj salon avec chem, véranda chauffée, bureau, wc. Etage: 4 ch, sdb, wc. Ssol: buand, gge dble, cellier, cave. Jardin ouvert. Libre début novembre 2021. RÉF MAIS/859 **D**

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - 02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



BOURG BLANC 465 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
BREST centre à 10 mns, BOURG-BLANC, 15 mns des Plages, Quartier résid, Maison d'Architecte type F6/7, Séj Salon Cuis a/e, SàM vue Parc et campagne, Cuis annexe, 3/5 Ch dt 2 au Rdc, S.de Loisirs, Sdb, Sdd, Studio 25 m² en RdJ, Gge 2/3 Voit, Jardin arboré aménagé 9517 m², Plan d'eau. dépendances. RÉF 29042-907685 **C**

SELUR L. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



BREST 175 000 €
165 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 6,06 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - Dans quartier calme et résidentiel à proximité du bourg, maison de 1961 entièrement à rénover, lumineuse et jouissant d'un jardin. Rdc: cuis, séj, et wc. Etage: 4 ch et sde. Gge. Jardin. Surface hab: env 88m². Parcelle cadastrale: env 360m². F www.goasguen.notaires.fr RÉF 1013424 **F**

SCP O. GOASGUEN et P-A.
GOASGUEN - 02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



BREST 224 000 € (honoraires charge vendeur)
QUATRE MOULINS - LANDAIS, maison T6 d'env. 120m² hab. et 29m² d'annexe sur terrain de 405m² ayant 4 ch, séjour accolé à la cuisine, balcons, nbreux dégagts et rangts, gge, chauff, atelier et cabanon. Entretien av travaux à prévoir. Prox commodités, écoles, tram. RÉF 121012 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 248 000 €
235 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,53 % charge acquéreur
LACAVALLE-BLANCHE - EXCLUSIVITE, quartier calme et résidentiel, prox centre ville, maison à rafraîchir. Rdj: salle de jeux, ch, atelier, local technique, débar-ras, cave à vins. Rdc: Salon séj, cuis, wc, gge. Etage: 3 ch, wc, sdb. Jardin. Surf hab: env 124m². Parcelle cadastrale : env 318m² E www.goasguen.notaires.fr RÉF 1013193 **E**

SCP O. GOASGUEN et P-A.
GOASGUEN - 02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



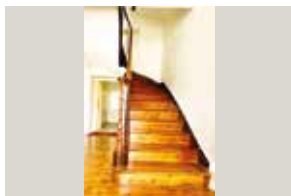
BREST 248 570 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 570 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Secteur de Pen Ar Ch'leuz, maison compr: Rdc: Cuis ouverte sur pce vie, se prolongeant sur partie extension. Salon séj av poêle bois. 1ch av sde priv. wc. Etage: 2 ch sous ramants, sdb av wc, gge indép. Proximité immédiate transports, écoles et commerces E iamault-associés.notaires.fr RÉF 030/147 **E**

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT,
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et
LE MOIGNE-EMEILLAT - 02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST 248 570 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 570 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Entre Brest et Bohars, maison, construite sur parcelle de plus de 1800m² ! Rdc séjour, cuis indép. La chambre du rdc pourra être ouverte sur cuis pour disposer d'un espace de vie plus agréable, sde, WC. A l'étage, 3 ch, sdb. Gge, espace grenier. E iamault-associés.notaires.fr RÉF 030/150 **E**

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT,
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et
LE MOIGNE-EMEILLAT - 02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST 354 000 € (honoraires charge vendeur)
LAMBEZELLEC - LAMBE, CROIX ROUGE, T7 d'env 157 m² hab et 89 m² d'annexe sur terrain de 647m², séjour 46m², cuisine 13m², 5 ch, 2 SDB, 2 WC, Ssol, grenier, garage, Cachet 1900. Proche commerces, bus, groupes scolaires (La Croix Rouge, Kerichen), accès direct bourg, D205 et D112. RÉF 121015 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
FORESTOU - Immeuble, élevé sur cave, compr: rdc: 1 studio et 1 T1 (séjour, ch, sde (WC, douche, lavabo), 1er étage : 1 studio et 1 T1bis (cuisine, grande pièce, petite pièce, salle d'eau (WC, douche, lavabo), 2ème étage : 1 studio et 1 T1bis (cuisine, grande pièce, sde (WC, douche, lavabo). RÉF 20210310

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



BREST 447 200 €
430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Quartier de l'Europe. Au coeur d'un terrain clos de 652 m², jolie maison (rénov complète - état neuf) intérieur contemporain de 130 m². Au rdc salon séj av chem insert, cuis a/e, suite parentale, cellier ; à l'étage : 2 ch, sd'eau ; gde pièce mansardée. Joli jardin arboré av terrasses et carport. RÉF 2021-M-14

SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



BRIEC 132 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,60 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, au Coeur du Bourg, environnement Campagnard et Préservé, Maison d'Habitation comprenant Salon-Séjour avec Coin Cuisine, Salle de Bains, WC, Cellier et Buanderie. A l'étage, Pallier desservant 2 Chambres. Garage. Terrain Paysagé de 480 m². DPE encourus de réalisation. RÉF MAIS/822

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

Annonces immobilières



BRIEC 189 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 5,11 % charge acquéreur
Proche du bourg de BRIEC, cette maison à rénover est sur sous-sol complet. Elle se compose: RDC: Entrée, cuisine, salle à manger, salon, buanderie, wc ÉTAGE: 4 chambres, 1 salle de bains, wc 1 Jardin d'environ 1000m² DPE exempté RÉF 21004
SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



BRIEC 354 200 €
340 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
soit 4,18 % charge acquéreur
En campagne, néo-bretonne de 1972 rénovée. RDC: Entrée, pièce de vie spacieuse et lumineuse ouverte sur cuis a/e, extension, 2 ch dt 1 avec sdb et wc, wc ÉTAGE: Mezz, 3 ch, 1 bureau donnant accès combles isolés aménageables, sdb (baignoire), wc SSOL complet Jardin clos et arboré RÉF 21018 **C**
SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab compr Au rdc: entrée sous véranda, entrée, salon, cuis aménagée et équipée, véranda à usage de sàm, une ch, sde, wc, A l'étage: 3 ch, bureau, sde wc, gge attenante avec partie chaufferie, Jardin clos avec terrasse, cabanon et abri de jardin. RÉF 29122-1289 **D**
SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 139 611 €
134 500 € + honoraires de négociation : 5 111 €
soit 3,80 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Joli pavillon mitoyen au jardin et gge. Maison refaite (fenêtres, élec, isolation, plomberie...) Rdc surélevé : Entrée à l'arr av pte véranda/buand, wc lave mains, pce de vie av séj salon et cuis ouverte aménagée, ch av sde. Etage: Mezz, 2 ch, sdb wc. Cave au ssol. RÉF 29066-912456
SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



CARHAIX PLOUGUER 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proche du centre-ville, maison rénovée comprenant : * Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée/équipée, un séjour, un wc et une buanderie, * A l'étage : un couloir, quatre chambres et une salle d'eau, Grenier aménageable au-dessus. Jardin clos. RÉF C175 **F**
SARL N. PERRON
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 195 175 €
185 000 € + honoraires de négociation : 10 175 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'hab compr entrée, cuis aménagée, salon-sàm, s'd'eau avec toilettes, ch, buand. A l'étage : Palier av placards dessert 3 ch, bureau, s'd'eau av toilettes. Terrain 346 m² av apprentis contenant s'd'eau, autre hab comp pce de vie av cuis, s'd'eau et toilettes, 1 ch en mezz. RÉF 29064-915519
SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Située en plein centre ville, immeuble comprenant : - Au rez-de-chaussée : un magasin, un local, véranda, - Au 1er étage : entrée, cuisine, séjour, W.C., débarras, placards, - Au 2nd étage : trois chambres, salle d'eau, dégagement, Jardin RÉF 29126-181 **E**
SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison, ayant : - Au rez-de-chaussée : salle à manger - salon avec cheminée, cuisine avec cheminée, salle de bains, W.C., buanderie, - A l'étage : 4 chambres, W.C., Terrain non attenant DPE exempté RÉF 29126-69
SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 259 440 €
248 000 € + honoraires de négociation : 11 440 €
soit 4,61 % charge acquéreur
COEUR CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE, Maison compr: Salon, séj, cuis, wc, Sàm, 1er étage: Sdb, 2 ch, 1 Suite Parent. Dressing et Bureau Combles aménagés en appt av accès indiv ext compr: Cuis, séj, sde, wc, 2 ch gge. Jardin Clos et Paysagé, cuis d'été et Sauna(à terminer) dépend de 100 m² isolée. RÉF MAIS/810 **C**
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



CLEDEN POHER 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à vendre dans un village de campagne de CLEDEN POHER, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : cave, chaufferie, - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-séjour, WC, - A l'étage : 2 chambres, salle d'eau, Jardin, hangar de 140 m², et crèche de 45 m² RÉF 29126-581 **E**
SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 259 750 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 3,90 % charge acquéreur
A 600 METRES DES PLAGES - Maison d'habitation sur un terrain de 453m², composée d'une entrée dans pièce de vie, une salle d'eau avec WC, une chambre, une cuisine. Un garage, un jardin. Petite vue mer. RÉF 29114-389920
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



COLLOREC 189 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Superbe maison en pierres rénovée. Rdc: Cuis aménagée, sàm, gd sal av insert à bois. Etage: 4 ch, sdb. Grenier aménageable au-dessus. Dégagt pouvant être indépendant compr: Espace cuis, sde, 1ch, rangts. 2 ptes dépend, hangar semi ouvert, terrain attenant. L'ensemble pour 01h 93a 00ca RÉF 29064-906896
SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



COMBRIT 311 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au RDC: Salon/séjour, cuisine, aménagée, chambre, Véranda avec poêle à granulés, WC, chaufferie/buanderie, cellier, salle d'eau et coin bureau. Étage: 2 chambres, lingerie, salle de bains, Garage - Terrain clos de 642m² Réf: B778 RÉF 29022-1386 **D**
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



COMMANA 27 400 €
25 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 9,60 % charge acquéreur
Pour un amoureux du patrimoine. Ensemble en pierres comprenant trois maisons de pays à restaurer entièrement. Terrain de 1200 m² environ. DPE vierge RÉF 1414
SELARL DE L'ENCOLOS
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



CONCARNEAU 193 658 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 658 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE PORZOU - Maison T4 avec cour - Agréable maison sans aucun travaux à prévoir. La maison se compose au rdc : hall, salon-séjour, cuisine A/E donnant sur cour, une pièce. A l'étage: 2 chambres, un bureau et une salle de bains avec wc. RÉF 008/1007
SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 322 400 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4 % charge acquéreur
LANRIEC - Au fond d'une impasse et au calme Maison de pied : cuis E/A ouverte sur séj salon avec poêle à bois et donnant sur une véranda, 3 ch dont 1 avec sde privative, une 2e sde, wc. Gge attenante avec grenier. Terrain clos de 607 m². Proximité école, commerces et ligne de bus. RÉF 11286/733
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr



CONCARNEAU 366 380 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 380 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PENNANGUER - Sur un terrain de 6000m², ensemble de batiments avec bureaux, zones de stockage, chambres froides, quais de livraison etc....à re habilitier ou à rénover. RÉF 008/1004
SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 413 486 €
395 000 € + honoraires de négociation : 18 486 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Immeuble de rapport, 5 appartements loués, 3 T2, un T3, un T1. Pour plus d'informations, prendre contact avec l'étude. DPE vierge RÉF 008/993
SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
l'agence expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de BREST

Annonces immobilières



CONCARNEAU 460 592 €
440 000 € + honoraires de négociation : 20 592 €
soit 4,68 % charge acquéreur
QUARTIER LANRIEC - MAISON PROCHE ECOLES COMMERCES ET PLAGES AU FOND D'une IMPASSE au calme Séjour salon avec chem, véranda, cuis aménagée, 3 ch, sdb, wc, Etage mezzanine bureau, bureau, 3 ch, sdb, wc. Garage attenant, piscine couverte 8/4, JARDIN CLOS 665 m², cabanon. RÉF 008/971 **C**

SCP HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 499 200 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4 % charge acquéreur
A 2 pas de la mer - Quartier du Passage - Maison bâtie sur 380 m² compr : cuisine, séjour, 3 chambres (dont 1 avec terrasse), sde, cellier. Combles aménagés. Garage. Située au calme. Petite vue mer du 1er étage. Travaux de rénovation à prévoir. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/741

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU 502 464 €
480 000 € + honoraires de négociation : 22 464 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE PASSAGE LANRIEC - Dans le quartier recherché du passage, venez redonner une seconde jeunesse à cette maison de type 4 comportant : Au rdc : Hall, buanderie, séjour / salon, cuisine, véranda et wc. Au premier étage : dégagement, salle d'eau, 3 chambres, grenier. RÉF 008/1005

SCP HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 634 400 €
610 000 € + honoraires de négociation : 24 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Propriété bâtie sur 6500 m², d'env 233 m² hab, compr : cuisine aménagée, séjour (cheminée), véranda, 6 chambres avec sd'eau (douche) ou salle de bains (baignoire) privative, bureau/dressing. 2 Garages. Cave. Adaptée à une activité de chambres d'hôtes. D www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 129009/MAIS/586 **D**

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



CORAY 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Au calme dans hameau, Maison 1971 constr sur cave, comp hall, cuis, séjour, dégag avec placard, 3 ch, sdb avec placard. Combles: palier, 3 ch, dt 1 avec grenier, grenier. Cave : gge-atelier-chaufferie, 1 pce. Ruine. Edifiée sur 2.200 m² env. Prévoir rénovation intérieure. DPE vierge RÉF 2184

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



CORAY 166 080 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 080 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Très jolie maison à 2 pas du centre bourg dans quartier calme. 20mn QUIMPER et 25mn FOUESNANT. Maison en très BE compr: rdc: Entrée, cuis d'été avec chem (insert), 1 pce, ling, wc. 1er étage: Pce de vie (salle et salon), cuis aménagée, 2 ch, sdb, wc. 2e étage: 1 Ch, gde pce aménagée. Terrain clos 600 m². RÉF 29066-913395

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



CROZON 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne, maison de campagne à rénover offrant cuisine, séjour, une chambre et salle d'eau avec wc; à l'étage, deux chambres, bureau et wc. Dépendances (ancienne grange, atelier et remise). Le tout sur 2411 m² de terrain. Classe énergie : sans mention RÉF 2858-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT
et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Au bourg, à proximité immédiate des écoles et des commerces, maison des années 50 à rénover offrant deux cuisines, salon, séjour, salle à manger, wc et salle d'eau; à l'étage, 4 chambres et cabinet de toilette. Grenier. Garage. Jardin clos le tout sur 988m² de terrain. RÉF 2804-70 **D**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT
et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 247 690 €
235 000 € + honoraires de négociation : 12 690 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Proximité immédiate du centre ville - Maison traditionnelle élevée sur ssol complet (gge, cave, chaufferie, bureau), séjour double, cuis indépendante partiellement aménagée, 5 ch (dont 1 au rdc), sdb, sd'eau, nbx placards et dégag (avec poss de 2 logements). Jardin 2770m² env. RÉF 2348-70 **E**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT
et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 247 690 €
235 000 € + honoraires de négociation : 12 690 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Entre bourg et plage de Goulien, maison en bon état général, pièce de vie au cuis ouverte, wc, ch av SDE privative; 1er étage 3 ch av sde privative pour chacune; 2d étage 3 ch av sde privative pour chacune; combles: Gge. Jardin, abri de jardin. Le tout sur 1087 m² de terrain. RÉF 2844-70 **D**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT
et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 281 100 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Maison proche commerces, RDC : Hall, bureau, chambre, salle d'eau, garage, chaufferie. 1er étage : palier, véranda, une pièce, séjour, cuisine, chambre, wc et lave-mains. 2ème étage : chambre, salle de bains, dressing, deux chambres, wc. Cave sous partie de la maison. RÉF A 2020 00153 **E**

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



CROZON 295 120 €
280 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble mixte (commerces et habitation) comprenant 10 pièces dont cuisine, salon, séjour, 6 chambres, SdeB, SdE, chaufferie, buanderie, 3 wc et jardin. Deux locaux commerciaux. RÉF 2820-30 **E**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT
et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 445 400 €
425 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
PENANDREFF - Belle propriété en bon état général, offrant hall d'entrée, séjour-salle à manger, cuis, arr cuisine, 1 ch, sdb et wc; à l'étage, palier desservant 6 ch, wc et salle d'eau; sous-sol complet. Parc arboré avec carport et abris de jardin, le tout sur 7185m². RÉF 2863-30 **D**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT
et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



DAOULAS 199 260 €
192 000 € + honoraires de négociation : 7 260 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Sur 933 m² de parcelle, maison non mitoyenne élevée sur sous-sol et comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un wc. A l'étage: un dégagement, deux chambres, un cabinet de toilette, deux greniers. RÉF 29039-1254 **E**

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



DIRINON 207 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
KERLIEZEC limitrophe landerneau - Maison non mitoyenne sur 1083 m² de parcelle : pièce à vivre, cuisine avec son coin salle à manger, wc. A l'étage: palier, quatre chambres, salle d'eau avec wc. Une chaufferie avec coin douche. Une buanderie. Un garage indépendant. PVC DV. RÉF 29039-1256

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



DIRINON 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Immeuble de rapport comprenant trois logements : un T3 avec jardin, un T3 avec balcon et terrasse et un T1. RÉF 1595 **D**

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS
de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



DOUARNENEZ 104 940 €
99 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison (1935) ayant : entrée, cuisine, 2 chambres, salle de bains avec wc, grenier. Agréable jardin avec ancien cabanon. Proximité du Port Rhu, lycée et école. Exposition vers le Sud. surface cadastrale 255 m². DPE: N/C www.bozec.notaires.fr RÉF N21-008

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



DOUARNENEZ 141 750 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - MAISON D'HABITATION PORT DU ROSMEUR, 67m² hab., terrain 103m², 3 pièces, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 wc. DPE vierge RÉF 29011-MA00856

SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 147 500 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,36 % charge acquéreur
Propriété composée au rez de chaussée salle, cuisine, garage, et à l'étage quatre chambres, salle d'eau / Grenier avec accès par escalier escamotable / Jardin clos 279 m² RÉF 29016-910171

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



DOUARNENEZ 168 000 €
164 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 2,44 % charge acquéreur
POULDAVID MAISON LOTISSEMENT POULEDAVID, 97m² hab., terrain 318m², 5 pièces, 4 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 garage, 1 place de parking. RÉF 29011-MA00865 **G**

SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

Annonces immobilières



DOUARNENEZ 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Dans une venelle, au calme, à 3 min à pied de la plage, des commerces et de ttes commodités, maison de pêcheur entièrement rénovée: 1^{er} rdc: salon séj avec chem équipée d'un poêle à bois et coin cuis ouvrant sur cour, wc. 2^e/ 1er étage: ch, sdb et wc. 3^e/ Combles aménagées (ch et/ ou bureau). RÉF M.2021.06.1 **E**

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



DOUARNENEZ 265 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur
TREBOUL - Maison ayant une grande pièce aménageable, entrée, séjour-salon, cuisine, wc, trois chambres, salle de bains. Jardin et garage indépendant. Située en impasse, entre la plage des sables blancs et la place du marché. Surface cadastrale : 243 m². DPE : N/C www.bozec.notaires.fr RÉF N21-015

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



DOUARNENEZ 318 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Bâtiment à usage professionnel et d'habitation ayant au rdc : ensemble de bureaux, wc, kitchenette, salle de réunion, atelier et grand garage ; à l'étage : séj-salon donnant sur terrasse, kitchenette, salle d'eau avec wc, chambre et bureau. Vue sur le Port Rhu. DPE : N/C www.bozec.notaires.fr RÉF N21-016

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



DOUARNENEZ 472 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - MAISON DE MAÎTRE CENTRE VILLE, 360m² hab., terrain 564m², 17 pièces, 1 salle de bain, 3 wc, 1 place de parking. RÉF 29011-MA00796 **D**

SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



EDERN 158 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - EXCLUSIVITE, Maison de Centre Bourg comprenant entrée avec dégagements, Séjour, Cuisine, Chambre, Salle de Bains, WC, Buanderie. A l'étage, Pallier desservant 4 Chambres, Toilettes WC Combles Aménageables Garage et Atelier Terrain Clos de 409 m². RÉF MAIS/807 **F**

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



ERGUE GABERIC 146 840 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,89 % charge acquéreur
Dans la campagne d'ERGUE-GABERIC, Maison des années 80 à rénover, sur un terrain de 2.300 m² environ. De plain-pied, elle comprend : un hall d'entrée, un salon / séjour, deux chambres, une pièce avec évier, une ancienne salle de bains, WC. Zone Ah. RÉF 29005-388857

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



ERGUE GABERIC 183 400 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LE ROUILLEN - Maison de 1972 de 120 m² hab comprenant salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée, chambre avec un point d'eau, WC et à l'étage: trois chambres, SDB et grenier aménageable. Garage attenant et appentis. Prévoir certains travaux. RÉF 001/1495 **D**

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



ERGUE GABERIC 229 160 €
219 000 € + honoraires de négociation : 10 160 €
soit 4,64 % charge acquéreur
LESTONAN - Maison de 2007 offrant une vie de plain-pied avec séjour donnant sur véranda de 2018, cuisine aménagée équipée, chambre et salle d'eau privative, bureau, cellier, WC. A l'étage: trois chambres, salle de bains et WC. Terrain de 429 m². RÉF 001/1496 **C**

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



ESQUIBIEN 47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche Bourg, Deux parcelles de terrains à bâtir d'une superficie de 979 m² et 991 m². PERMIS DE CONSTRUIRE DELIVRES. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3276

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



ESQUIBIEN 244 870 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 870 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Plage et Vue Mer pour cette vaste Maison offrant 2 appartements de Type 3 et Type 5, véranda. Garage. Jardin et terrain. Le tout sur 600 m² environ. E www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3302 **E**

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



FOUESNANT 171 930 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A 1km² du CENTRE de Fouesnant, sur l'axe Fouesnant/Bénodet, Maison de 1958 à rénover sur 500 m² de terrain env. Rdc: véranda, cuis, séj, wc, cellier. Etage: 2 ch, sdb. Gge/espace buand. au-dessus: 2 ch (poss de faire communiquer ces 2 ch avec l'hab ppale). Travaux de rénovation à prévoir. RÉF 29014-2552 **E**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 338 500 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Maison semi-mitoyenne idéalement située, prox plage de Moustérlin. Au rdc salon séj avec chem donnant sur jardin, cuis, ch av accès jardin, sdb, WC. L'étage dessert l'espace nuit, comp couloir desservant pièce d'eau et 3 ch. Poss d'aménagements selon vos besoins. E lharidon-plogastel.notaires.fr RÉF 29015-127 **E**

SARL CONSILIIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



FOUESNANT 728 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A 2 PAS DE LA BELLE PLAGE DU CAP COZ AU CALME DANS HAMEAU RÉSIDENTIEL, Maison de 2001, sur 754 m² de terrain, joliment paysagé. Rdc: vestiaire, cellier, cuis A/E ouverte sur séj sal et espace véranda, ch, sde, wc. Etage: 5 ch, sdb, sde, wc. Grenier. Gge avec douche et local buand/chaufferie. SPA. RÉF 29014-2551

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr

1^{re} offre possible : 352 500 €
soit 335 714 € + Honoraires de négociation : 16 786 €
Soit 5 % à la charge de l'acquéreur



MAISON À VENDRE À CHAVAGNE (ILLE-ET-VILAINE) :

Belle maison de type 7 très bien entretenue comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un salon séjour avec une cheminée, une cuisine aménagée, une chambre avec une salle d'eau, un wc, une arrière cuisine/buanderie, un garage et un carport.
A l'étage, quatre chambres, un bureau (dressing), une salle de bains et un wc.
Cette maison familiale située à proximité du centre ville et des commodités, bénéficie d'un jardin arboré, d'une bonne exposition, de prestations de qualités au coeur d'un quartier calme.

Réservez en ligne votre visite sur www.36h-immo.com

Office notarial de Maître R. MICHEL
Régis GORGUES
Tél. 06 50 35 58 11 - Mail : regis.gorgues.35204@notaires.fr

Annonces immobilières



GARLAN 118 000 €
115 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 2,61 % charge acquéreur
PROX MORLAIX, maison composée de 5 pièces principales avec deux chambres et une grande pièce de vie avec cuisine attenante . confortable et agréable un immense garage est accolé à l'habitation .pas vraiment de gros travaux à prévoir. RÉF 091/534
SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



GOUESNACH 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
BEAUCOUP DE CHARME POUR CETTE PROPRIÉTÉ, AU CALME, compr: maison d'hab: Au rdc : Entrée, cuis, salle à manger, wc, attenant, en appentis à l'arrière: Chambre, sdb, débarras. A l'étage: 2 ch, pte pte. 2 Dépendances à usage de gge et remise. Pt gge indépend. Jardin 2.117 m². RÉF 29014-2518 **E**
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



GOUESNACH 452 400 €
435 000 € + honoraires de négociation : 17 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Limitrophe à Pleuven. Constr de 1964 RÉNOVÉE et REDISTRIBUÉE SUPERBE JARDIN PAYSAGER de 1600 m² env. Rdc: cuis A/E, cellier/buand, séj sal en L (chem/insert), véranda, bur, ch et sde, wc. A l'étage: 4 ch, dressing et sdb privatifs + salle de jeux/biblio avec espace mans au-dessus, sde, wc. RÉF 29014-2554 **D**
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



GOUESNACH 572 650 €
550 000 € + honoraires de négociation : 22 650 €
soit 4,12 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ Gouesnach - Lesquidic - Entre terre et mer, maison d'Architecte de 2013, terrain clos, arboré paysagé 1264 m². Rdc salon-séj plus de 45m² ouvert sur terrasses, cuis, arr-cuis, local technique, wc aux normes handicapés, suite parentale. 1er étage 3 ch, wc, sdb. RÉF 01-006 **A**
SELARL R. CAGNIART
06 73 65 76 21
immobilier.29151@notaires.fr



GOUESNOU 330 972 €
320 000 € + honoraires de négociation : 10 972 €
soit 3,43 % charge acquéreur
A 2km du centre. Maison de 1978 élevée sur ssol en impasse et au calme. 123 m² env, sur terrain de 600 m². Rafraichissement à prévoir. BE général. Rdc: cuis A/E, salon séj avec chem ouverte, 1 ch et wc. Etage: 4 ch, sdb avec wc. Ssol: buand, chaufferie, gge dble. Jardin Libre mi octobre 2021 RÉF MAIS/856 **D**
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



GOULIEN 257 250 €
245 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE ANCIEN CORPS DE FERME, 112m² hab., terrain 1803m², 4 pièces, 2 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 place de parking. DPE vierge RÉF 29011-MA00869
SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



GUENGAT 311 100 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 3,70 % charge acquéreur
LONGERE EN PIERRES, à 10min Centre-ville, terrain clos 1448 m², comp 3 hab: 1) Hab 79m²: RDC: Cuis-Sâm accès jardin, Wc, Ch, Buand, ETAGE: 2 Ch, Wc, Sde. 2) Hab 53m² Ppied: Cuis-Salon-Sâm accès jardin, Ch, Sde av Wc. 3) Appart 35m²: Cuis-Sâm, Ch, Sde, Wc. Idéale activité locale ou recevoir gde famille. RÉF 127/2289 **D**
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



GUERLESQUIN 32 400 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 8 % charge acquéreur
Une maison d'habitation comprenant: au rez-de-chaussée: une salle/salon, cuisine, une petite pièce, pièce pouvant servir de chambre à l'étage: 4 chambres, une pièce pouvant accueillir une salle d'eau grenier au dessus, garage, jardin. Très beau terrain constructible de 984 m² DPE vierge RÉF MAIS0386
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE A GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUERLESQUIN 73 150 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de ville, au coeur du bourg, ensoleillée, avec de grands volumes habitables, composée de 3 chambres, cuisine équipée, pièce de vie et deux salles de bain. RÉF 091/382
SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



GUICLAN 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Ancienne ferme comprise maison d'hab: cuis, sàm, ch, sdb, wc. Combles. Diverses dépend: Longère attenante en pierres usage de buand, longère indép en pierres, ens de longère en pierres et anc maison à rénover. Hangar 400 m² env. Gge. Cour. Jardin. Terres. Le tt sur terrain 2ha 07a 39ca DPE vierge RÉF 29101/1724
SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



GUILER SUR GOYEN 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
LOTISSEMENT MAISON 89m² hab., terrain 690m², 6 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 2 wc, 1 garage, 1 place de parking. RÉF 29011-MA00863 **E**
SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



GUILVINEC 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5,4 % charge acquéreur
Proche centre-ville. Double maison à rénover, côté jardin : entrée, cuisine une pièce, sdb-wc. au rdc ; 2 ch, w.c., grenier ; Côté rue : séjour, cuisine, sdb au rdc et 2 ch à l'étage. Jardin. Edifiée sur 411 m². DPE vierge RÉF 023/1148
SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



GUILVINEC 142 400 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 5,48 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, Acquisition en VIAGER, la Nue-Propriété pour cette Maison à usage d'hab sise à qq encablures du Port, compr entrée av dégagts, Salon-Séj av Poêle à Bois, Cuis, Véranda et WC. A l'étage, 2 Ch, Bur, SdB av WC. Gge. Chauff Pompe à Chaleur. Terrain Clos 227 m². DPE en cours de réalisation. RÉF MAIS/811
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



GUILVINEC 332 069 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 069 €
soit 3,77 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ, à 200M de la mer, maison rénovée compr au rdc: pce avec sàm, salon, cuis, réserve; wc, sde, gge. A l'étage: sde, wc, 4 ch. 2ème étage: plateau aménagé, ch, débarras, cab toil. Très BE général. Jardin clos. Le tt sur terrain de 279m². Taxe foncière = 815 €. Réf: B748 DPE vierge RÉF 29022-1404
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



GUIPAVAS 712 070 €
690 000 € + honoraires de négociation : 22 070 €
soit 3,20 % charge acquéreur
Au Douvez, Parcelle arborée de plus de 1400m², maison: rdc pce de vie, terrasse, cuis a/e, bureau, wc, cellier, gge. A l'étage 3 ch, sdb, suite parentale vue imprenable sur l'Elorn. Possibilité accéder à l'Elorn et plage de Pen An Traon via chemin situé à trentaine de mètres de maison. Diamault-associés.notaires.fr RÉF 030/146 **D**
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



HENVIC 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Exceptionnel, vue imprenable sur son port, Maison de pêcheur rénovée avec env 190m² hab, 3720m² de terrain, 2 terrasses, jacuzzi **D**
Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Maison d'habitation en pierres en parfait état comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, salon avec cheminée-insert. A l'étage, deux chambres, salle d'eau-wc. Au-dessus, deux chambres, salle d'eau-wc, lingerie. Buanderie, atelier. Terrain de 175 m². RÉF 1546 **D**
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



HUELGOAT 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison rénovée sur s-sol. Rdc: Cuis A/E, arr cuis, sal/sàm av poêle à bois, 2 ch, bur, sde, wc. Etage: 4 ch, sdb avec wc. S-sol: Gge, atelier, chaufferie/buand, wc. Jardin clos. Assainissement collectif, raccordée au tout à l'égoût. Pompe à chaleur, VMC, poss de vente meublée en supp. RÉF 29064-376121 **C**
SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



HUELGOAT 273 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Aux abords forêt, superbe propriété sur cave/garage, au rdc: cuis AE, spacieux séjour compr salon/sàm avec insert et accès terrasse, ch, sd'eau et wc, accès garage. A l'étage: 3 ch, sdb et wc. Ssol: cave/garage. Terrasse, carport bois, cabanon, puits et jardin attenant, l'ens pour 2 864m². RÉF 29064-00000
SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



ILE DE BATZ 387 750 €
375 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €
soit 3,40 % charge acquéreur
Sur une parcelle de 186 m², maison non mitoyenne de 1972 élevée sur sous-sol et comprenant: Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine, séjour donnant sur une terrasse, une chambre, un wc. A l'étage : un dégagement, quatre chambres, une linéaire, une salle de bain. RÉF 29039-1250 **E**
SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

Annonces immobilières



ILE TUDY 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A 2 PAS DE LA SUPERBE PLAGE DE SABLE BLANC DE L'ÎLE TUDY, Maison idéale pour les vacances, au calme, sur 460 m² de terrain, rdc: cuisine aménagée et équipée/séjour/sal av chem (insert), ch, sde, wc, buand/atelier. A l'étage: 2 ch, bur av placards, sde attenante à un pt grenier. RÉF 29014-2547
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



KERLOUAN 389 800 €
375 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Ens immo de charme compr 3 logts. Maison ppale : véranda, salon av mezz, pce de vie salon séj, cuis A/E, sde/buand, wc, 2 ch, sdb. Gîte attenante: pce ppale av coin cuis, 2 ch, sde. Gîte indép: pce ppale av coin cuis A/E, 2 ch, sde. Jardin. Ens sur surf totale 2577m². Parfait état. RÉF 3823 **E**
SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



KERNILIS 192 050 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 050 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Maison 5 pièces avec ssol, proche bourg et commerces. Rdc: hall d'entrée, salon av poêleà granulés, sàm donnant sur terrasse expo plein Sud, cuis a/e, ch, WC. A l'étage bureau, 3 ch, sdb, WC. Ssol complet avec coin lingerie, atelier et gge. Jardin arboré 841m² avec abri de jardin. RÉF 29042-913001 **E**
SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



KERNILIS 390 030 €
375 000 € + honoraires de négociation : 15 030 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Immeuble de rapport - Comprenant 5 logements sur une parcelle de 1200 m² environ. Les loyers sont de 2 220 euros par mois. la surface totale des logements est de 370 m². IL reste une surface disponible de 200 m². RÉF 046/1615 **E**
SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



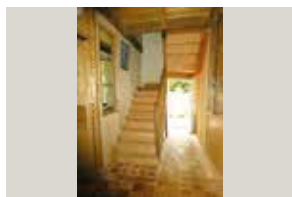
KERSAINT PLABENNEC 344 000 €
329 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Maison trad de 1978 avec belle vue sur la campagne, joli jardin arboré, proche commodités. Ssol. Rdc: cuis séj, sal, 2 ch, wc, sdb. Etage: 2 ch, sde av wc, et grenier. Jardin avec chenil. Surface hab: env 123m². Parcelle cadastrale: env 3.120m². D www.goasguen.notaires.fr RÉF 1013341 **D**
SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



LA FEUILLEE 172 350 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Au coeur des Monts d'Arrée, maison en pierres avec cuisine, salle à manger, salon, wc, chambre avec salle d'eau. Etage: chambre. Par un second escalier, grde chambre, salle de bains. Jardin, terrasse. Chauffage aérothermie. Terrain: 276m². RÉF 1192 **E**
SELARL J. BOISSIERE-MARCHAND
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Bourg et vieux port à pied. Maison sur ssol complet semi enterré compr gge, buand, coin chauff, cave, Rdc surélevé: cuis, sàm, 2 ch, wc. A l'étage: 1 ch, bureau, grenier aménageable, sdb, wc. Raccordée tt à l'égout. Jardin 690 m² (confirmé après passage géomètre) sans vis à vis, en zone constructible. RÉF 29136-918176 **F**
Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 600 300 €
580 000 € + honoraires de négociation : 20 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Dans quartier prisé, Belle maison 1906 rénovée sur 3 niv. Rdc cuis, salon, sdb, toilettes, Au 1er étage: 2 ch, cabinet de toilette Au dernier étage: espace bureau-bibliothèque, 2 ch. Buand, Gge avec aménagé possible sous combles. Jardin sans vis à vis... Diagnostics en cours RÉF 29136-917583
Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 1 036 332 €
990 000 € + honoraires de négociation : 46 332 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE PORT - Maison architecte constr 2006 A 2 PAS DU BOURG ET DU PORT: wc, 2 ch av sde privat, suite parentale, pisc intér chauffée av spa, terrasse, étage: séj sal cuis ouverte. Ssol complet chauff, gge 2 voitures, buand, local piscine. Poss acqu maison av rapport locatif en sus sur propriété. RÉF 008/936
SCP HASCOËT, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



LAMPAGUILIAU 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Ens immo. Maison d'hab: cuis amén, salon séj, cellier chauffé wc. 2ème entrée: 4 pces au rdc, avec étage à usage de grenier. Etage: 3 ch, wc, sdb. 2ème Etage: 2 pces, cour, remise, gge. Bât industriel: 5 pces, wc, pièce avec évier, pce archivage. 3 hangars. Le tt sur une surf totale de d'env 5900m². RÉF 3856
SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



LANDERNEAU 228 100 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 3,68 % charge acquéreur
A 2 pas du Centre, Charmante Maison 1930 comprenant en rez-de-jardin: 1 pièce, cave, wc, atelier. A l'étage: Entrée, salon-salle à manger, cuisine, chambre. Sous combles: 1 grande chambre, 1 chambre avec grenier, salle de bains-wc. Garage. Jardin clos. Terrain 521m². DPE vierge RÉF 29038-1345
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 233 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Exposition sud pour cette maison (mitoyenne en décalé) compr salle de jeux avec baie vitrée sud, buanderie, chaufferie, atelier. RC: entrée, séjour-salon, cuisine ouverte aménagée, bureau, wc. A l'étage 3 chambres, sdb-wc. Jardin. 2 Terrasses. Cabanon. Terrain 466m². RÉF 29038-1350 **D**
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDIVISIAU 187 612 €
178 000 € + honoraires de négociation : 9 612 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Proche centre ville, maison contemp constr 1999, compr cuis a/e ouverte sur pce de vie, ch, wc. Etage, 2 ch, sdb av wc, lingerie. Gge attenante. Jardin env 500m². Locataires en place jusqu'en déc 2023. Loyer net 600 €. Panneaux photovoltaïques av contrat courant jusqu'en 2032 av rendt env 2200 €/an. RÉF 29107-2439 **D**
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



LANDIVISIAU 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A 2 pas du centre, maison spacieuse élevée sur cave et disposant de plain-pied : salon séjour, cuisine aménagée et équipée + coin repas, quatre chambres, salle de bains. Sous-sol (chaufferie/salle d'eau/atelier/lingerie/grande pièce). Terrain arboré sans vis à vis de 882 m². RÉF 3853 **E**
SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



LANDREVARZEC 126 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 5,67 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, Maison compr Sal-Séj (Poss Poêle à bois, Conduit existant). Ouvert sur Cuis, WC et Cellier. A l'étage, 2 Ch, Sd'eau avec WC, Ch et Grenier ds Combles. Cave en Ssol avec accès direct à Dépend. Dépend attenante (ancienne Forge) Terrain 584 m². Assainissement indiv par Phytoépuration. RÉF MAIS/821 **E**
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



LANDREVARZEC 215 150 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 150 €
soit 4,95 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, au Coeur du Bourg et à l'abri des regards, Maison rénovée Compr Salon-Séj av Chem insert, Cuis a/e, Sde av WC, Buand. A l'étage, Mezz (pouvant faire Office de Ch) dessert 1 Ch. 2 Ch sous les Combles. Terrain aménagé Paysagé Clos de Palissades en Bois, Terrasse. DPE en cours de réalisation. DPE vierge RÉF MAIRS/813
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



LANDUDEC 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison des années 70 à proximité du bourg, ds quartier calme. Rdc surélevé : cuis, salon/séj, 2 ch, sde, wc. Les combles sont aménagés en 2 ch et un palier, cette disposition pouvant être modifiée pour créer 3 pces. Ssol complet, avec un accès au jardin. F lharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-151 **F**
SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



LANDUDEC 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A 2 pas des commodités, en impasse, au calme, maison au fort potentiel. Rdc : cuis, salon/séj, une ch coté jardin, sde, wc. Etage : 2 ch, gde pce à aménager. Combles. Un jardin exposé plein sud complète cette maison ainsi qu'un gge et un abri de jardin. F lharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-130 **F**
SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
l'agence expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de BREST

Annonces immobilières



LANMEUR 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - CENTRE LANMEUR, maison récente de 2005, comprenant 4 chambres dont une au rez de chaussée, cuisine ouverte sur séjour de 50m² garage attenant le tout en très bon état et chauffage AEROTHERMIE. RÉF 091/536

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17
ou **06 34 89 42 56**
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LANMEUR 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Quartier résidentiel, prox du centre, ce pavillon est en très bon état agréable, clos de jardin arboré, beaux volumes habitable, chambre au rez de chaussée avec une salle d'eau, buanderie, garage et 4 chambres à l'étage. RÉF 091/538

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17
ou **06 34 89 42 56**
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LANMEUR 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Belle propriété située à 6 km de la mer et à proximité du centre, écoles et commodités, compr entrée, pièce de vie avec coin cuis équipée, salon/séjour, 1 ch, sd'eau, wc, cellier. A l'étage : 3 ch, sdb, wc, mezz. Garage. Terrain 749 m². Poêle à granulés. Fibre. Belles prestations. DPE vierge RÉF 29086-1468

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



LANNILIS 639 070 €
619 000 € + honoraires de négociation : 20 070 €
soit 3,24 % charge acquéreur
Situation idéale pour cette gde propriété familiale située face à la mer. Rare dans le secteur, cette propriété est comp au rdc d'un salon séj, d'une cuis aménagée, d'un bureau, d'une ch avec sde et d'un wc. A l'étage 4 ch et une sde. Jardin arboré de 3928m² DPE vierge RÉF 29042-917330

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANVEOC 206 700 €
195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche bourg et plage - Maison élevée sur sous-sol complet et composée d'une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, séjour-salle à manger, 3 chambres, 2 salles d'eau, garage et terrain clos de 500m². RÉF 2287-20 **D**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



LE FAOU 68 780 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Rumengol - maison en pierres comprenant : cuisine-séjour, salle d'eau avec wc, buanderie. A l'étage : salon. Au dessus couchage. Terrain de 16 m² environ. RÉF 696 **F**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



LE FOLGOËT 187 600 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Maison située en impasse dans quartier calme composée au r.d.c, d'un hall d'entrée avec placard, un salon/séjour, une cuisine, un w.c. A l'étage, un palier distribue trois chambres, une salle de bains, un w.c. Garage et jardin. RÉF 29132-404 **F**

Me A. ALBERT
06 40 18 21 32
ou **02 98 83 80 72**
anne.albert@notaires.fr



LE FOLGOËT 342 100 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 100 €
soit 3,67 % charge acquéreur
MANOIR DU MENEAC, à 3km du bourg non loin du lac du Menec, propriété sur terrain boisé de + de 2 ha ceinte de murs en pierres av nbases portes, l'une cochère, l'autre piétonne appartenant au corps renaissance et protégées par des embrasures à couleuvrine. Pas moins de 9 ch, belles pièces de vie. DPE vierge RÉF 29132-330

Me A. ALBERT
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 155 872 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison de 1900 comp d'une partie hab et d'un ancien commerce. Pour rénovation en une jolie maison ancienne sur env 136 m² hab ou pour investisseurs pouvant réaliser plusieurs appts! Maison: cuis, séj, sde, wc, local commercial et arr boutique, 3 ch, sdb, grenier. Cour, cave. RÉF MAIS/839 **E**

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 426 400 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Quartier résidentiel, à 2 pas du chemin côtier, contemporaine spacieuse de 200 m² et disposant d'un ssol semi enterré. Rdc: hall d'entrée, espace de vie de 50m² avec cuis et chem donnant sur terrasse, gde suite parentale, bureau, sd'eau ; à l'étage : 3 gdes ch, sdb. Jardin clos de 900 m². RÉF 2021-M-15 **E**

SELARL MEROUR et GUIVARCH'N NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



LESNEVEN 192 415 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 415 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Au centre ville, maison d'hab 142 m² compr véranda, salon, cuisine, hall d'entrée, sd'eau, espace repas, chambre. Etage : toilettes, sd'eau, bureau, 3 chambres. Etage 2 : sd'eau et toilettes, 1 ch, 1 autre ch, grenier, couloir. Terrasse. Garage et remise. Terrain de 220 m². RÉF 046/1614 **E**

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LOCQUENOLE 331 100 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 3,47 % charge acquéreur
Vue imprenable sur mer. Belle propriété en pierres années 30 sur terrain de 630 m² env. Cette maison de caractère se comp : hall spacieux, pce à vivre avec chem et bow window, cuis, wc. L'étage : palier, 3 ch dont une avec balcon donnant sur la mer, sde. Un gd sous sol. Un gge séparé. RÉF 29111-389849 **D**

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr



LOCQUENOLE 363 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Maison d'hab, rdc : entrée, salon-séj av chem, cuis a/e, sde, ch, WC, extension véranda. Etage : 3 ch dt 2 pour enfants, sdb, WC. Ancien gge divisé en cellier et atelier av au-dessus 1 pce aménagée en ch + WC. Carport 2 véhicules. Abrl jardin, jardin. D www.bizien-saintpoldeleon. notaires.fr RÉF 29104-MAIS831 **D**

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr



LOCTUDY 394 049 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 049 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Rue de Kergall, gde familiale de 1965 à rénover à proximité de la plage (300m). Rdc: entrée, cuis, ch (actuellement ling), salon, wc. A l'étage: palier, 4 ch, sdb. Cave avec gge (chaudière fioul ancienne et cuve), cuis d'été et atelier. Le tout sur un terrain de 1 100m² env. RÉF B897 RÉF 29022-1410 **E**

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



LOCUNOLE 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation avec Pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte, Cellier/buanderie, WC sanibroyeur Atelier Etage dégagement, 2 chambres, SDB baignoire d'angle, WC Etage sous combles 2 chambres Cabanon Jardin Terrain de 392 m² RÉF 29114-389548 **E**

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.kimperle@notaires.fr



LOPERHET 295 050 €
285 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €
soit 3,53 % charge acquéreur
BOURG - Maison de 2014 compr: En rez-de-jardin: entrée, pièce de vie donnant sur terrasse, cuis ouverte équipée et aménagée, cellier, wc, A l'étage: dégagt, sdb avec baignoire (poss douche), 3 chambres. Garage double (portes motorisées), Terrasse, Carport, Jardin d'env 610m². RÉF 29160-5 **E**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



LOQUEFFRET 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Sur terrain de 4.116m², Maison de 170 m²: entrée, grde pièce de vie avec salon/SAM, balcon, cuisine, 2ch, SDE, wc. Etage: 4ch, SDE-wc. Grenier. Ss-sol complet avec garage, bureau, pièce pr atelier ac buanderie et chaufferie + grde salle de jeux. RÉF 1972 **E**

SELARL J. BOISSIERE-MARCHAND - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



MESPAUL 162 650 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,94 % charge acquéreur
En lotissement, maison de plain pied, de 2009, ayant pièce de vie avec coin cuisine, trois chambres, salle d'eau avec WC. Garage attenant. Jardin. Consulter le barème de nos honoraires sur notre site internet ou en vitrine. D www.bizien-saintpoldeleon. notaires.fr RÉF 29104-MAIS827 **D**

Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



MESPAUL 175 056 €
168 000 € + honoraires de négociation : 7 056 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au calme, maison d'hab de 2014 compr rdc div en cuis a/e ouverte sur salon séjour, chambre avec sd'eau privative, wc ; étage 3 chambres salle de bains avec wc. Garage accolé avec espace buand. 1 Cabanon de jardin. 1 Cabane d'enfants. Jardin clos. Le tout sur terrain 6a 61ca RÉF 29101/1725 **D**

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



MOELAN SUR MER 419 680 €
406 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
soit 3,37 % charge acquéreur
Belle maison dans secteur recherché: au rdc entrée avec placards, cuisine aménagée/équipée, séjour/salon donnant sur terrasse sud, chambre avec placards, salle d'eau, WC, garage. Etage: 2 grandes chambres, bureau, salle de bains, WC, pièce aménagée. Jardin paysagé de 1572 m² RÉF 11352/641 **C**

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr

Annonces immobilières



MOELAN SUR MER 433 972 €
420 000 € + honoraires de négociation : 13 972 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Belle propriété de 1987 : cellier - vaste séjour avec cuisine ouverte et équipée - deux chambres - wc - salle d'eau à l'étage : mezzanine - trois chambres - salle d'eau - wc grenier un grand appentis RÉF Mm²71 **F**

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 598 772 €
580 000 € + honoraires de négociation : 18 772 €
soit 3,24 % charge acquéreur
Très bel ensemble en pierre, au calme, gds volumes et en parfait état: gde cuis équipée av mezz, arr-cuis, cellier, séj-salon av 2 mezz, suite parentale (ch, sdb et douche, wc, mezz, dressing), wc, étage: 3 gdes ch av sde et wc, grenier aménageable. Carport, atelier, puits, four à pain RÉF MM148 **C**

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE - **02 98 39 61 69**
veronique.thomas@notaires.fr



MORLAIX 131 900 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 5,52 % charge acquéreur
Proximité centre ville, maison de plain pied comprenant entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres, bureau, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres. Garage. Terrain 398 m². RÉF 29086-1469 **E**

SELARL POUMEAU DE LAFFO-
REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



MORLAIX 202 350 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Quartier recherché, Maison années 50 sur jardin clos de 466 m² env. Cette propriété se compose d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée ouverte, 2 chambres, salle d'eau, vv au RdC. L'étage comprend 2/3 pièces. Garage attenant. Portail électrique. RÉF 29111-389969 **E**

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



MORLAIX 225 650 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 650 €
soit 4,95 % charge acquéreur
A prox commerces, voie express, écoles, maison de 122 m² hab sur terrain de 491 m². Rdc: véranda avec jacuzzi et ssol avec atelier et gge. Rdj: salon/séj avec cuis A/E, véranda, ch, sdb et wc. A l'étage: 3 ch et sde avec wc. Jardin clos avec bassin. E www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1378 **E**

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-
LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX 230 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,91 % charge acquéreur
A proximité des écoles, collèges, lycée, maison de 113 m² hab. sur un terrain de 1041 m². Au rdc: entrée, salon/séj avec chem, ch, sdb et wc. A l'étage: 3 ch, bureau, ling, sde et wc. Sous sol complet avec ch. Très beau jardin arboré avec gge. D www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1383 **D**

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-
LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



NEVEZ 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
NOUVEAUTE, maison individuelle de 1993 ayant au rez de chaussée, entrée, cuisine, séjour avec insert, wc, une chambre et salle d'eau. A l'étage, trois chambres, wc, pièce d'eau et grenier. Garage. Terrain de 1501 m². RÉF 29118-916939 **C**

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



NEVEZ 427 220 €
410 000 € + honoraires de négociation : 17 220 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison lumineuse de plain-pied de 2012. Elle se compose d'une entrée, wc, quatre chambres, SDE, SDB et d'une cuisine A+E ouverte sur séjour. jardin paysagé de 1283 m², grande terrasse et abri de jardin. RÉF 29118-917855

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



PENCRAN 217 800 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur
A deux pas du Centre de Landerneau, Maison sur cave et garage comprenant: au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, deux chambres, bureau, salle d'eau, WC. Un grenier aménageable. Très beau jardin sur Elom. Terrain 2087m². RÉF 29038-1289 **G**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



PLEUVEN 270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison de PLAIN-PIED rénovée. Elle se compose d'une entrée, cuisine ouverte sur pièce à vivre, véranda, wc, trois chambres et une salle d'eau récente. Terrain de 1583 m². Proximité commerces et écoles. RÉF 29118-912972 **D**

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



PLEYBEN 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Au bord de route : Élevée sur cave comprenant au RDC : cuisine, salle à manger-salon, 2 chs, SDB, wc. A l'étage : 4 chs et grenier. Garage + Abri. Terrain de 1.040m² + un second terrain boisé de 1.586m², non attenant. RÉF 597 **E**

SELARL J. BOISSIERE-MAR-
CHAND
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBEN 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Située à PONT-COBLANT, maison en pierres : entrée, cuisine aménagée, salon, wc, buanderie, véranda donnant sur jardin clos. A l'étage: 2 grandes chambres, salle de bains-wc. Grenier. Jardin avec abri. Surface terrain: 241m². RÉF 1540 **G**

SELARL J. BOISSIERE-MAR-
CHAND
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBEN 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
En plein bourg, grande bâtisse en pierres de 119m², à rénover. Au rez-de-chaussée: entrée, 3 pièces dont 2 avec vitrine, wc, douche, chaufferie. A l'étage: grande salle et 2 autres pièces. Grenier au-dessus. Pas de jardin. DPE vierge RÉF 1971

SELARL J. BOISSIERE-MAR-
CHAND
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 105 400 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Qq min à pied du centre bourg, ancien corps de ferme dt maison ppale compr cuis ouv/pce de vie av 2 poêles à bois ; sdb av baignoire et douche, cellier, wc. Etage 3 ch, 1 pce. Grenier. Longère attenante, anc crèches en pierres, hangar. Terrain 4155m², entièr constructible. Tt à l'égout. DPE vierge RÉF 29107-2434

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

**reduc
avenue
.com**

**bons de réduction
& codes promo**



Annonces immobilières



PLEYBER CHRIST 168 160 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Belle maison des années 30 comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, salle à manger, salle de bains, wc. A l'étage : 5 chambres dont l'une avec salle d'eau et wc privés. Cellier, grand garage, appentis. Terrain 1001 m². DPE vierge RÉF 29086-1461

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL 389 000 €
370 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur
PROPRIETE exposition Sud composée au rdc pièce à vivre au cheminée, cuis, toilettes, chaufferie, et à l'étage 3 chambres, salle de bains, toilettes - joli parc 5868 m² bordé d'un ruisseau DPE vierge RÉF 29016-906280

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



PLOGASTEL ST GERMAIN 85 000 €
80 500 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5,59 % charge acquéreur
BOURG - Pte maison en pierre à rénover. Rdc : salon/séj, cuis, sde et wc. A l'étage : 2 ch et sdb. Pt jardin à l'arr de la maison, au calme et ensoleillé. Des travaux de rénovation sont à prévoir, venez la mettre à votre goût ! DPE vierge lharidon-plogastel. notaires.fr/ RÉF 29015-145

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



PLOGOFF 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Au Bourg, Maison des années 70, à rénover, offrant cuisine, séjour, 4 chambres dont une au RDC. Petite dépendance. Jardin. Le tout sur 474 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3297

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOGONNEC 204 800 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 5,03 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, Prox Bourg, 10Min QUIMPER et Plages Baie DOUARNENEZ, Corps de Ferme années 30 à Rénover entier compr Maison Bourgeoise ppale: Salon, Séj, Cuis, WC, étage 4 Ch, Dress, WC, Combles aménageables, Grange, Atelier Mécanique, Local Chauff, Porcherie, Etables, Gges, ancienne écurie. Terrain env 4000 m². RÉF MAIS/820

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



PLOMELIN 188 820 €
177 000 € + honoraires de négociation : 11 820 €
soit 6,68 % charge acquéreur
Maison de 1958, compr : Au rdc : entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, WC avec lave-mains. - Au premier étage : trois chambres, bureau, salle d'eau, grenier. Dépendance et garage. RÉF 002/700 **F**

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



PLOMEUR 187 450 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 450 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Vente en viager occupé: maison construite en 2003, dp pied: véranda, gde pce de vie, cuis, wc, ch av sde, gge dble av cellier. Grenier. Le tt sur terrain 656m². Plusieurs options en viager sont possible: bouquet et rente modulables. Horizon de placement: 7 ans pour un rendement estimé de 4,55% homme seul de 83 ans. Simulations et détails des calculs disponibles par mail. RÉF B786 RÉF 29022-1379 **D**

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLOMEUR 273 500 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,19 % charge acquéreur
Entre terre et mer - Propriété composée au rez de chaussée cuisine, salle / salon, toilettes, une chambre et un garage attenant - à l'étage quatre chambres, salle de bains : Garage indépendant sur l'arrière.Jardin clos 2 000 m² RÉF 29016-910468 **D**

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



PLOMEUR 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Ensemble de bâtiments comp d'une double longère avec 1 pièce au poêle de 34 m², cuis, gde pièce avec chem de 63 m², buand, sde-wc au rdc ; étage à aménager. Bâtiment avec 1 pièce. Bâtiment avec sde-wc, 1 pièce et coin cuis. Hangar. Puits. Jardin. Édifiée sur 2.387 m². DPE vierge RÉF 023/1099

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



PLONEIS 230 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,64 % charge acquéreur
LE BOURG - Maison de 2006 de 105m² comprenant séjour avec poêle et cuisine AE ouverte, donnant sur terrasse, chambre avec SDE privative, WC, A l'étage: trois chambres, SDB avec WC. Garage attenant avec cellier et grenier. Terrain de 624m². RÉF 001/1497 **D**

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 192 000 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 3,78 % charge acquéreur
CENTRE - Maison en parfait état composée au RDC: Cuisine Aménagée ouverte sur le Salon Séjour - WC - Buanderie. ETAGE : - 2 Chambres - Bureau - Salle de Bains. -Terrasse - Jardin clos. Le tout édifié sur une parcelle de 96m². DPE vierge RÉF 29022-1385

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 247 250 €
235 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 5,21 % charge acquéreur
Proximité commerces et écoles - PROPRIETE sur sous sol complet (garage - buanderie) - Au rez de chaussée cuisine aménagée, salle, une chambre, salle de bains, toilettes, et à l'étage trois chambres, débarras / iardin clos 798 m² RÉF 29016-911542 **E**

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 378 500 €
360 000 € + honoraires de négociation : 18 500 €
soit 5,14 % charge acquéreur
A la périphérie de PONT L'ABBE - maison sur sous sol complet composée :rez de chaussée : hall d'entrée, cuisine aménagée/salle-salon, une chambre, salle d'eau, toilettes, hall avec penderie,Etage : trois chambres, salle de bains, toilettes Jardin arboré 1136 m² RÉF 29016-915916

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU 164 300 €
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab habitable de ppied: Au ssol: cave, gge, chaufferie, Au rdc: entrée, débarras, cuis, sdb, WC, salon - séj av chem, ch, véranda, A l'étage: 4 ch, WC, dressing, Jardin, terrain arboré Ouvertures dble vitrage 2016, combles isolés, Chaudière à granulés au silo de 2011. RÉF 29126-578 **D**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU 217 670 €
209 000 € + honoraires de négociation : 8 670 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Maison BBC de 2012, plain-pied,sur terrain de 3.987 m². Pièce de vie ac poêle à granulés et cuis A/E. Cellier-buanderie. bureau (ou petite chambre), wc, 2 ch disposant d'1 salle d'eau-wc/dressing, ch parentale avec SBD-dressing. Jardin. RÉF 1772 **B**

SELARL J. BOISSIERE-MARCHAND - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



PLONEVEZ PORZAY 391 400 €
380 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3 % charge acquéreur
A qq min des plages, propriété sur + de 12.000 m²: maison années 1946 's en pierre élevée sur ssol, rdj sde av wc, salon ouv/cuis, véranda, salon. 1er Etage: 4 ch, sdb av wc. 2e Etage aménagé en esp de vie. 3 Esp nuit, pt salon, pt d'eau. Combles. Parc paysager, fruitiers. Hangar, cour, 2 longères en pierre. RÉF 29060-913677 **C**

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr



PLONEVEZ PORZAY 496 800 €
480 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A 4 min des plages de KERVEL, 3 Km de LOCRONAN et 15 min de QUIMPER, maison en pierres de plus de 200 m² hab. Rdc: Salon av insert et chem, sàm, cuis, véranda, 3 ch, sde, wc ETAGE: ch, pce de vie pouvant accueillir 2 ch, sde av wc. Ssol: gge, buand, Cave à vin, atelier. Jardin arboré 4000 m². RÉF 127/2282 **D**

SELARL N. BERTHOUS et F. BERTHOUS
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 177 320 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 320 €
soit 4,31 % charge acquéreur
PROCHE BOURG MAISON D'HABITATION COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR EXPOSE SUD, UNE CUISINE, 1 CH ET UNE SALLE DE BAINS, UN GARAGE, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES ET UNE SALLE D'EAU, TERRAIN DE 490m²....TRAVAUX A PREVOIR.....A VISITER... RÉF 29058-915948 **E**

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
A 5 minutes de la plage, situation privilégiée pour cette maison traditionnelle, familiale compr au rdc : une entrée, une cuisine, salle-salon, coin cellier-chaufferie, wc. A l'étage : pallier, quatre chambres, une salle de bains. Jardin. Terrain d'environ 575 m². E www.etude-liard.fr RÉF 29054/309 **E**

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche du port de Portsall, à 2 minutes des plages, maison d'habitation compr au rdc: petite véranda, couloir, cuisine, séjour, 2 chambres, wc. Etage : pallier, 2 chambres, 2 pièces, salle de bains. Garage avec pièce au-dessus. Terrain d'une surface de 1 042 m² www.etude-liard.fr RÉF 29054/312

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOULDALMEZEAU 270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
IDEAL INVESTISSEUR, EN RDC, LOCAL COMMERCIAL AVEC LOCATAIRE. AU DESSUS: GRAND APPT DE TYPE 7, CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE OUVERTE SUR SALON SÉJOUR AVEC INSERT, 2 CH, BUREAU ET SALLE D'EAU. SOUS COMBLES: 3 CH, SDB. CARPORT ET ATELIER. RÉF 825 **F**

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 416 800 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Une maison de plain pied à usage d'hab élevée sur sous sol compr: Hall, cuis aménagée et équipée, salon séj avec chem ouvrant sur véranda, 4 ch dont une avec sde privative, bureau, sdb, wc Combles aménageables, gge en sous sol et jardin. poss de détacher terrain à bâtir. RÉF 830 **D**

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



PLAUDANIEL 217 800 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Maison des années 80, de 1435 m², édifiée sur sous sol, rdc: cuis ouverte, salon, ch, wc, rangement. Etage: 3 ch, dressing, sde, WC Sous sol: gge pour 2 voit, débarras atelier, buand cellier. Parcelles YK 162, 167, 170 et 173 à la campagne à 15 minutes de Brest 5 minutes de Landerneau RÉF 426 PHD

SCP DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



PLAUDANIEL 411 440 €
398 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Maison début XXe sur 3581 m² de parcelle. Compr au rdc: entrée, pièce à vivre de 52 m² avec gde mezz (à terminer), cuis aménagée, ch avec s'd'eau privative, wc. Au 1er étage: 2 ch, s'd'eau avec wc. Au 2e étage: 2 ch. Gge en mitoyenneté et 1 gge indép. TRAVAUX DE FINITIONS A PRÉVOIR. RÉF 29039-1251 **C**

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



PLOUEGAT GUERAND 345 500 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 4,70 % charge acquéreur
En campagne, Longère rénoverée et dépend. Maison ppale de 180 m² dont 125 m² rénoverés entièrement. 2 greniers à l'étage à terminer. Dépend compr anciennes écuries, hangar ouvert, grange et maisonnette (ancien fournil). Joli terrain arboré avec fruit. Secteur calme. Bel ensemble à découvrir ! RÉF FEPL

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



PLOUEGAT MOYSAN 211 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,50 % charge acquéreur
JOLI ENSEMBLE EN PIERRES EN CAMPAGNE. Maison ppale compr cuis équipée, salon de 30 m² avec mezz. Une ch de 14 m², un wc avec lave mains. A l'étage: 2 ch de 12 m² et 14 m², sdb, wc. dépend à rénover et aménager. Puits. Joli terrain. DPE vierge RÉF ROPM

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



PLOUESCAT 94 072 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 072 €
soit 4,52 % charge acquéreur
A moins de 2kms de la baie et du casino, maison de ville comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, chauffage, spacieux double garage de 88m² - A l'étage : salon/séjour de 32m², cuisine, deux chambres, salle de bains et WC Terrasse (pas de jardin) Travaux à prévoir RÉF 29026-24 **F**

SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29 ou 06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



PLOUESCAT 364 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, salon, salle à manger, suite parentale en rdc, 5 chambres, bureau, salle de bains, dépendance à usage de garage et stockage d'environ 91 m², le tout sur 2 253 m² de terrain. RÉF 29094-775 **C**

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUGASNOU 169 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,62 % charge acquéreur
ENTRE BOURG ET PLAGES, MAISON DE 1970 SUR CAVE/ GARAGE. Entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée. Deux chambres de 12 m², salle d'eau, WC. A l'étage deux pièces restant à aménager (16 m² et 30 m²). Jardin avec petite dépendance. RÉF FOPL

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 233 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 3,67 % charge acquéreur
NOUVEAUTE, Maison compr: En rez-de-jardin: entrée, salon av accès à 1 pièce, sàm, cuis dinatoire, chaufferie. Au 1er étage: 3 ch, bureau, s'd'eau. Au 2e étage: 2 ch. Sur l'arrière: hangar 160m². Jardin. Assainissement à remettre aux normes actuelles (connexion au TAE à établir). RÉF 29160-1 **D**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 405 480 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 480 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Exclusivité Keraliou. Maison disposée de : entrée, une chambre, buanderie-chaufferie, garage. A l'étage : cuisine ouverte sur sal-séj av chem-insert, sdb-salle d'eau, w.c. Au-dessus : 3 ch, w.c. Terrain arboré d'environ 1100 m². RÉF 1601 **E**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE -
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



PLOUGONVELIN 234 450 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A DEUX PAS DU CENTRE VILLE, MAISON DE TYPE 5. CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE RÉCENTE, SALON SÉJOUR. TROIS CHAMBRES, LINGERIE, SALLE DE BAINS A RÉNOVER. GARAGE ET JARDIN. RÉF 833 **E**

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



PLOUGONVELIN 1 500 000 €
1 450 000 € + honoraires de négociation : 50 000 €
soit 3,45 % charge acquéreur
TREZ HIR - Beau produit unique en bord de mer. Bénéficiant d'un magnifique panorama sur l'océan, propriété en parfait état dispose d'un jardin clos de murs avec terrasse et dépendance. La conception, les prestations et les matériaux utilisés sont de grande qualité. RÉF 2021-M-8

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



PLOUGONVEN 68 315 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 315 €
soit 5,10 % charge acquéreur
A proximité du centre bourg, charmante maison des années 30 à rénover. Véranda, cuisine, séjour, salle d'eau et wc en rez-de-chaussée. 2 pièces à l'étage. Petite cave. Le tout sur 450 m² environ de terrain. DPE vierge www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1381

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



PLOUGONVEN 141 400 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 4,74 % charge acquéreur
A 5 MINUTES DU CENTRE VILLE DE MORLAIX - Surface habitable de 111 m² environ - Rez-de-chaussée : Entrée - Salon avec cheminée - Séjour avec cuisine - une Chambre - Salle d'eau avec wc - Etage : Trois chambres - Garage en appentis - Abri - Terrain de 572 m² RÉF 29085-503 **D**

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



PLOUGONVEN 248 572 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €
soit 3,57 % charge acquéreur
CENTRE - Maison de type VII sur 1916 m² terrain ayant : rdc : entrée, cuisine aménagée, salon-séjour (avec cheminée), autre salon, wc, buanderie, étage : 3 chambres, salle de bains, wc, au dessus : 2 chambres, salle de douche - Dépendances - Cour - DPE vierge RÉF 29096-918406

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUGONVEN 549 800 €
530 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 3,74 % charge acquéreur
A 20 mn de Morlaix, belle propriété de charme avec piscine chauffée et couverte, dans cadre champêtre compr entrée, cuis ouverte sur salon av chem, sàm ds véranda, 3 ch, sde, wc, buand. Au 1er étage: gde ch, suite parentale av sde et wc. Bureau au 2d. Gîte compr pce de vie, sde et 1 ch. Chauff. RÉF 29086-1457 **C**

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



PLOUGUERNEAU 248 572 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Joli corps de ferme rénové début 2000. Maison env 113m² années 1960 et extens réhabilitée 2004. Propriété construite sur terrain en zone agricole de 1ha 48a. Hangar 128m²: 2 box. RDC: cuis A-E, séjour salon av poêle à bois et mezz, 1 ch, sde, wc, cellier/chauf, Etage: 2 ch dt 1 av plac. RÉF MAIS/844 **D**

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
l'agence expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 56 45 02 99

Agence de MORLAIX

Annonces immobilières



PLOUGUERNEAU 259 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Vue lointaine sur Mer, Maison trad 1949 en tbe compr rdc: cuis aménagée, salon-séj donnant sur belle véranda 24m², ch, sdd, wc et dégagt. A l'étage: 3 ch, salle de bains, wc et dégagement/mezzanine. Sous-sol complet, le tout sur un beau terrain de 1484m² avec cabanon de jardin.
RÉF 29042-910817 **D**

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



PLOUGUIN 202 350 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Maison en pierres sous ardoises de 111 m². Rdc: séj et cuis aménagée. 1er étage: mezz, 2 ch, sde et WC. 2ème étage: 2 ch. Une annexe accolée: buand, ling et WC. Jardin avec terrasse. Cabanon. Une entrée indépendante avec un pt gge et préau. Le tout sur une parcelle de 457 m² RÉF 427 PHD

SCP DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



PLOUHINEC 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Dans quartier calme, proche Audierne, Maison éditée en 1958 offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour, 5 chambres dont une au RDC surélevé. Garage, buanderie, Jardin clos de murs. Le tout sur 363 m² environ. G www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr
RÉF 020/3270 **G**

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Du cachet pour cette maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 3 chambres, une pièce grenier. Double garage + garage indépendant. Terrasse. Jardin. Le tout sur 713 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3301

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Au calme, en fond d'impasse, au bourg, Maison en pierre offrant véranda, cuisine aménagée, séjour, 3 chambres + une pièce grenier. Garage. Jardin. Le tout sur 525 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr
RÉF 020/3304

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Maison en pierre : cuis aménagée et équipée, séjour, 3 ch dt 1 au RDC. Extension années 80 av salon-séj chem, arriére-cuis, gd bureau, mezz + 1 ch. Terrasse. Puits. Jardin avec abri. Garage indépend. Le tt sur 3.099 m² env. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3295

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 300 072 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 072 €
soit 3,47 % charge acquéreur
Maison pierre, prox centre-ville AUDIERNE (500 m) et plage St Julien (800 m), vue mer entrée port d'AUDIERNE. RDC: buand, chauff, atelier. 1er étage: séj, cuis, ch, sdb, WC. 2e: ling/dressing, 2 ch. 3e: combles aménageables isolés. Dble gge, Jardinet, terrasse. www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-918372

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



PLOUHINEC 300 072 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 072 €
soit 3,47 % charge acquéreur
Quartier très agréable et calme, mer et plage à pieds, maison comp de rdc: salon, salle à manger, cuisine et salle d'eau WC. Etage: 4 ch. 2d étage: 1 ch et belle pièce grenier à aménager. Garage. Abri de jardin, joli terrain bien aménagé de 728 m² www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-918332

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



PLOUHINEC 302 180 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 180 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Vue Mer pour cette Maison offrant cuisine, salon, séjour, 3 chambres dont une au RDC. Garages. Dépendance. Jardin. Le tout sur 3.645 m² environ constructibles. E www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3291 **E**

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 353 056 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 056 €
soit 3,84 % charge acquéreur
VUE EXCEPTIONNELLE SUR LE PORT pour cette Maison offrant cuisine, salon-séjour avec cheminée, 4 chambres. Ancien magasin et ateliers. Terrain en espalier. Le tout sur 830 m² environ. DPE : en cours. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr
RÉF 020/3300

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUIDER 185 134 €
178 000 € + honoraires de négociation : 7 134 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Un bien immobilier de 1972 à usage d'habitation compr un hall-dégagement, une cuisine, un salon-séjour, une chambre, un cellier, une salle d'eau PMR et toilettes. Etage : 5 pièces, des toilettes et un lave-mains. Un ssol complet de 85 m². Terrain de 1 165 m². RÉF 046/1609

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUIDER 239 100 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 3,96 % charge acquéreur
BOURG - Propriété en pierres de caractère, 5 min des plages et 4km de LESNEVEN. RDC: vaste salon/séj, cuis a/e ouverte, dégagt, ch, sdb av douche et baignoire, wc. Etage mezz, ch, sde av wc, dressing, grenier aménageable au dessus. Proches ltes commodités, terrain 966m². Hangar. DPE vierge RÉF 29132-402

Me A. ALBERT
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



PLOUIGNEAU 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Prox centre bourg, pavillon années 1975 sur ssol total en bon état général sur jardin clos. une chambre au rdc, et 3 autres à l'étage, avec salle de bain et 2 wc. Chauffage électrique aussi prévoit un poêle (conduit sur place) afin d'optimiser le coût énergétique. RÉF 091/537

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUIGNEAU 282 150 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Belle propriété, nombreuses dépendances, 1500m² de terrain clos de murs, une dizaine de pièces à vivre 4 chambres deux bureau, véranda grand séjour cuisine ouverte garages le tout en bon état général rare sur le marché. RÉF 091/523

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUIGNEAU 341 272 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Propriété de caractère de type VI compr: rdc : véranda, cuis aménagée, vaste salon séj avec poêle à bois, sdd avec wc, buand-celler, étage : 4 ch, mezz, sdb, wc + 1 autre logement ayant : coin cuisine-séjour, 1 ch, salle de douche, wc. Gge. Carport. Terrain 7154m². DPE vierge RÉF 29096-354521

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUIGNEAU 364 400 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Prox centre ville, très belle maison contemporaine de 140 m², construite en 2014, compr entrée, gd salon/séjour, cuis aménagée, 1 ch, sde/au, wc. A l'étage, mezz, 3 ch, poss 4e, sdb + douche, wc. Gd gge. Terrain paysagé clos 752 m². Pompe à chaleur, aspiration centralisée, domotique. DPE vierge RÉF 29086-1455

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



PLOUNEVEZ LOCHRIST 64 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 7,67 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, 5 chambres, salle de bains, grenier aménageable, dépendance et garage, le tout sur 500 m² de terrain. DPE vierge RÉF 29094-739

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou **06 89 99 91 83**
negociation.29094@notaires.fr



PLOUNEVEZEL 181 650 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 650 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Joli pavillon ppiéd rénové 120 m² situé au bourg, terrain clos 1000 m², abri jardin en bois et allée de boules. Rdc: Gde pièce de vie compr cuis a/e, gd séj av poêle à pellets et baies vitrées donnant/terrasse, 1 ch, wc. Etage : 3 gdes ch (ou dressing ou bureau), sdb, wc. Gge, grenier au-dessus. RÉF 29066-916465 **D**

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 210 200 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,10 % charge acquéreur
A 2 pas du centre ville de MORLAIX, proche écoles, lycée, commerces, maison 147 m² hab, quartier résid, sur 1141 m² de terrain constructible. Rdc: salon/séj, cuis aménagée, cellier, gge. Etage: 5 ch, sdb, wc, pte pièce (poss sde). Grenier. Jardin arboré. F www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1376 **F**

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



PLOUVE 33 500 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 11,67 % charge acquéreur
Maison en pierres à rénover entièrement située en centre-bourg et composée : * Au rez-de chaussée : pièce de vie avec coin cuisine, * Au premier étage : deux pièces, salle de bains, * Au deuxième étage : un grenier, pièces. PVC double vitrage. RÉF PLOUVE1

SARL N. PERRON
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOUZANE
221 000 € (honoraires charge vendeur)
 CASTEL NEVEZ - Maison, non mitoy env 114m² hab, terrain 563m², séj env 34m², cuis, 3 ch, bur, sde, 2 WC, cellier, gge, abri jardin. Proche bourg, bus scolaire, écoles (élément au collège), centre colial; moins 5km BREST Thalès, 6km plage Petit Minou. Accès direct D789 et D205. RÉF 121010 **E**
 SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
 negociation.29134@notaires.fr



PLOUZANE **260 200 €**
 250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 4,08 % charge acquéreur
 AU BOURG MAISON COMPRENANT AU RDC 1 SALON SEJ AV CHEM, 1 CUIS ET + COIN REPAS, 1 CH ET SALLE D'EAU, A L'ETAGE 2 CH, LINGERIE OU BUREAU ET SDB, SOUS SOL + GGE, TERRAIN D'ENVIRON 1380m²..... TRAVAUX A PREVOIR.....A VISITER....
 RÉF 29058-915482 **E**
 SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
 etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUZEVEDE **187 560 €**
 180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Immeuble mixte, pouvant convenir pour commerces et habitation compr: Rdc: 3 entrées, 3 pièces dont 1 de 42 m², sanitaires. Etage à usage de logt compr cuis, sàm, wc, 3 ch, sdb. Gd grenier aménageable. Ssol intégral à usage de chaufferie. Jardin au pignon env 800 m². DPE vierge
 RÉF 29101/1727
 SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
 nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLOVAN **210 500 €**
 200 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5,25 % charge acquéreur
 A la périphérie de POULDREUZIC - PROPRIETE entièrement rénovée composée au rdc cuisine aménagée-équipée, salle/salon avec poêle, salle d'eau, toilettes, garage, et à l'étage 3 ch, lingerie, salle de bains avec wc -Garage indépendant Terrain clos 516 m² RÉF 29016-910403 **E**
 SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
 immobilier.29016@notaires.fr

Parcelliz
 Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
 Terrains à bâtir



PLOZEVET **187 560 €**
 180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,20 % charge acquéreur
 EN EXCLUSIVITE, Proche Bourg, Jolie maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle, 4 chambres dont une au RDC. Cave. Jardin clos avec pergola et cabanon. Le tout sur 839 m² environ. F www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3286 **F**
 SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET **312 600 €**
 300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Très Belle Vue et proximité Mer pour cette Maison édifée sur sous-sol, offrant cuisine aménagée et équipée, salon, séjour, 4 chambres. Garage. Jardin. Le tout sur 1.050 m² environ. E www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3296 **E**
 SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET **623 040 €**
 600 000 € + honoraires de négociation : 23 040 € soit 3,84 % charge acquéreur
 Proche Mer, Environnement Calme pour cette Vaste propriété composée d'une habitation principale et de 3 gîtes. Dépendance. Le tout sur un jardin paysagé de 2.303 m² environ. Nombreuses Possibilités. A Découvrir Absolument. DPE : en cours D www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3282 **D**
 SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT AVEN **141 075 €**
 135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Proche Centre - Maison des années 50 offrant : Entrée, cuisine, séjour, salle d'eau avec chaufferie et wc, à l'étage : deux chambres. Terrain 135 m². DPE vierge RÉF 11286/730
 SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 02 11
 etude.duigou@notaires.fr



PONT AVEN **250 800 €**
 240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
 En impasse et proche Centre - Environnement agréable pour cette maison de 1985 offrant : Entrée, séjour avec cheminée, chambre, cuisine, wc, à l'étage : deux chambres, salle de bain, bureau, lingerie,wc. Sous-sol. Terrain de 547 m². RÉF 11286/734
 SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 02 11
 etude.duigou@notaires.fr



PONT CROIX **94 320 €**
 90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
 EN EXCLUSIVITE, Maison en pierre, à rénover, offrant cuisine, séjour, 2 chambres. Grenier. Courette indivise. Petite dépendance. Le tout sur 124 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3289
 SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT CROIX **125 760 €**
 120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE-VILLE - Maison offrant cuisine, séjour, salon, 2 chambres. Grand garage. Jardin clos de murs. Le tout sur 150 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3309
 SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT CROIX **325 822 €**
 315 000 € + honoraires de négociation : 10 822 € soit 3,44 % charge acquéreur
 Maison 2004. Quartier calme, prox commerces et centre-ville. RDC: salon/séj insert, cuis a/e, buand, ch av sde priv, WC. Etage: 3 ch dt 1 av pce annexe pour dress, sdb, bureau. Terrain, terrasse, abri jardin, poulailler, potager. Pkg, portail élect et visiophonie. C www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-915957 **C**
 SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
 lefur@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH **53 000 €**
 50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur
 Maison comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine, buanderie, wc. A l'étage : trois chambres, bureau, salle de bains, wc. Sous-sol avec garage et chaufferie. Terrain de 1548 m² environ. Prévoir travaux. DPE vierge RÉF 1598
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
 negociation1.edbd@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH **131 250 €**
 125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 € soit 5 % charge acquéreur
 Maison d'habitation compr : Ssol divisé en remise, atelier, chaufferie, buanderie, Au rdc : entrée, cuisine, salle à manger, séjour, bureau, wc. Au 1er étage : salon/séjour, cuisine, salle d'eau, wc, chambre. Au 2e étage : 2 chambres, salle d'eau. Grenier DPE vierge RÉF 29060-904065
 Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
 christine.gall@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH **446 920 €**
 430 000 € + honoraires de négociation : 16 920 € soit 3,93 % charge acquéreur
 En campagne, ensemble en pierres idéal activité de ch d'hôtes gîtes. Maison d'hab rénovée: cuis E/A, sal/séj av poêle à bois, séj et 2nde cuis équipée, sde, wc. Etage: 3 ch, bur, sde, wc. Gge. Carport. 2 gîtes compr chacun cuis équip, séj, 2 ch, sde et wc. Terrain de 5900 m² env RÉF 1599
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
 negociation1.edbd@notaires.fr



PORSPODER **332 800 €**
 320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison vue mer à 300 m de la plage, dans envirt très agréable, en impasse. Maison comp au rdc: salle de séj, cuis, une ch avec sde et wc. Etage: 3 ch, sdb, 2 gges. L'ensemble sur terrain de 973 m². Maison en très BE et parfaitement entretenue. E www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr RÉF 29055-915844 **E**
 SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
 service.negotiation.29055@notaires.fr



PORSPODER **387 450 €**
 375 000 € + honoraires de négociation : 12 450 € soit 3,32 % charge acquéreur
 Immeuble de rapport - Immeuble Entier
 SCP BERTHOU, BERTHOU-GEN-TRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER
02 98 80 37 25
 crenn.berthou@notaires.fr



POULLAOUEN **78 375 €**
 75 000 € + honoraires de négociation : 3 375 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Dans un bourg avec tout commerces, à 10 minutes de Carhaix, ensemble de trois maisons contiguës en bon état général, comprenant six chambres et deux salles d'eau. Jardin à l'arrière, garage, abri de jardin. L'ensemble sur 392m² Possibilité d'acquérir un terrain à bâtir de 697m² RÉF 29066-914888
 SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
 negociation.029066@notaires.fr



POULLAOUEN **176 460 €**
 170 000 € + honoraires de négociation : 6 460 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Dans bourg agréable à 10 min de Carhaix, proche voie verte, maison néo Bretonne joliment rénovée : Pièce à vivre 45m² compr cuis aménagée, sàm et salon, 1 ch, wc. Etage, 3 ch, lingerie, wc et sdb (baignoire et douche). Ssol : gge, chaufferie, buand. Jardin arboré, hangar clos 190m². Ens sur 1500m² RÉF 29066-915009
 SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
 negociation.029066@notaires.fr

Annonces immobilières



QUEMENEVEN 34 496 €
32 000 € + honoraires de négociation : 2 496 €
soit 7,80 % charge acquéreur
Opportunité à saisir pour cette petite maison de construction "préfabriquée" se composant d'une pièce de vie, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Tout petit prix pour ce bien bénéficiant d'un terrain de plus de 600 m² au bourg de la commune.
RÉF LD/SZC

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUEMENEVEN 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
MAISON D'HAB Située au coeur de QUÉMENEVEN, gde maison se compose : RDC : Entrée, Salle à manger, Cuisine, Salle d'eau, Wc, Coin technique, gde pièce. ETAGE : 3 Ch, Sd'eau, wc, coin kitchenette. Grenier 2 Dépendances pouvant servir de garage, de stockage... Jardin. DPE vierge RÉF 127/2295

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUEMENEVEN 248 880 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 3,70 % charge acquéreur
CORPS DE FERME Au Calme, à la Campagne, 1/ maison ppale env 140m²: RDC: Entrée av véranda, Cuis, Salon, Sàm 1er ETAGE: 2 Ch, Sde av wc 2e ETAGE: 2 Ch, Débarras 2/ Longère en pierres usage remise et gge. 2 autres longères en pierres à rénover, hangar, autre bât (anc porcherie), terrain 12606 m². DPE vierge RÉF 127/2274

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 117 860 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 860 €
soit 7,15 % charge acquéreur
Quimper Nord, en campagne, ancienne maison à l'état brut à rénover entièrement. Déjà hors d'eau et hors d'air, toiture récente et dalle béton. A vos projet ! Le tout sur un terrain d'environ 1000 m² avec une annexe en ruine DPE exempté
RÉF LD/RIU

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 128 280 €
120 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 6,90 % charge acquéreur
CENTRE - Idéal pied à terre ou 1ère acquisition ! Cette petite maison se trouve à qq min du secteur piétonnier. Elle dispose d'une pièce de vie ayant accès à une terrasse bien exposée, d'une chambre et d'une salle d'eau au rez-de-chaussée. Espace bureau et chambre supplémentaire à l'étage. RÉF LD/LBS

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 143 910 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 910 €
soit 6,60 % charge acquéreur
QUIMPER OUEST - Située à proximité des commerces et des écoles, cette maison du début des années 60 dispose au rez-de-chaussée d'une cuisine et d'un séjour-salon. Trois chambres et salle de bains à l'étage. Garage. Jardin bien exposé, sud-ouest. Travaux à prévoir. RÉF LD/HCT

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 173 000 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,85 % charge acquéreur
QUIMPER EST - Maison de caractère de 200 m² à rénover entièrement, exposée plein sud sur un terrain de 1523 m². Environnement calme et agréable à environ 10 min du Centre de QUIMPER. DPE exempté
RÉF 001/1499

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 199 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 5,05 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, Secteur Prad Maria, Maison de Ville élevée sur Gge compr Hall d'entrée avec dégagts et Buand. A l'étage, Salon-Séj, Cuis aménagée, Sde et WC. Au 2e étage 3 Ch, Bureau. Grenier dans les Combles. Gge et Buand. Terrain Clos Paysagé 297 m². Mitoyenneté 1 Côté DPE en cours de réalisation. RÉF MAIS/823

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



QUIMPER 244 700 €
230 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 6,39 % charge acquéreur
CENTRE - A 5 min à pied du chemin du halage, maison des années 60 compr : Au 1er étage : salon-séjour, cuis équipée et aménagée av véranda et accès à la terrasse et au jardin, sd'eau, WC, Au 2e étage : 3 ch, salle de bains, WC. Combles aménageables. Ssol complet, jardin clos. RÉF 002/701 **D**

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 259 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 3,70 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Quartier calme et recherché, maison avec locataire en place, RDC: Entrée, Salon-Séj accès direct véranda et jardin, Cuis a/e donnant sur terrasse, Ch, Wc. ETAGE : 3 Ch, Sdb, Wc Ssol complet, porte de gge élect. Jardin clos et arboré avec terrasse expo Sud. DPE vierge RÉF 127/2281

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 300 730 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 730 €
soit 3,70 % charge acquéreur
FRUGY-MAISON D'HAB mitoy d'1 côté, quartier calme recherché, RDC: Cuis, Salon-Séj donnant/veranda et jardin, 2 Ch, Sdb, Wc. ETAGE: Grenier 100 m² à aménager. Ssol Complet av Gge. Terrain arboré 420 m². Huiss PVC, élec refaite, toiture impéc, ravalé ok, porte gge élec, tt à l'égout... DPE vierge RÉF 127/2293

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Dans quartier paisible à 2 pas des réseaux bus, belle maison des années 60' de type 6/7 (4 ch) rénove avec goût et offrant des aménagements fonctionnels et contemporains. Terrasse sur pilotis, jardin arboré et fleuri de 390 m² env. L'ensemble au calme pourtant au coeur d'une vie centrale. RÉF 29005-389398 **D**

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 321 700 €
310 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,77 % charge acquéreur
CUZON - Maison de 1975 de 140 m² sur un terrain de 2000 m² exposé Plein Sud. Vie de plain pied avec salon séjour et cheminée sur terrasse sans vis-à-vis, cuisine, chambre, SDB et WC. A l'étage: trois chambres, lingerie et bureau, SDB et WC. RÉF 001/1500 **D**

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPERLE 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS - Maison de plain-pied des années 1970, composée d'une entrée, une cuisine de 10m², un salon séjour de 25m², 2 ch de 11,5m², 1 ch de 9m², une sdb, un wc. Un gge. Un jardin arboré. Le tt sur une parcelle de 643m². RÉF 29114-389717 **F**

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation Entrée dans pièce de vie, cuisine, chambre avec douche, WC lave mains Etage dégagement 3 chambres, SDE, WC Garage avec grenier Carport Terrain de 646 m² RÉF 29114-389608

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



ROSCOFF 173 920 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 920 €
soit 5,41 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE, quartier de la gare, charmante maison en pierre comprenant entrée dans pièce de vie avec coin cuisine et cheminée, au 1er étage, une chambre, une salle de bains avec wc, au 2ème étage une chambre sous comble et un placard. Pas de jardin. RÉF 29105-913861

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



ROSCOFF 312 970 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 970 €
soit 4,32 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE, maison de ville compr au rdc: grand garage, chaufferie fuel. A l'étage : Cuisine, salon, 2 autres pièces, wc. Au 2ème étage : 4 chambres (dont une avec baignoire !), salle de douche avec wc. Un grand jardin d'environ 680 m² avec un grand atelier de 45 m². RÉF 29105-914181 **E**

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



ROSCOFF 440 750 €
425 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Maison construite au cours de l'année 1954 sur terrain 672 m². Rdc: entrée, cuis, séj, wc, salon-séj chem foyer fermé, coin cuis, ch, sdb, wc. Etage: 4 ch, bureau, sde av wc. Buand/chauff. Jardin entier clos. BE général. Surf hab 185 m² env. 2 Parties hab distinctes poss. A 500m Centre-ville. RÉF 22532 **D**

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ROSPORDEN 275 600 €
260 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab (1980) compr Au sous sol: chaufferie, cave, atelier, 2 garages, Au rdc: entrée, cuis aménagée ouverte sur véranda, salon sàm, wc avec lave mains, sdb, une ch, A l'étage: 3 ch, bureau, sde, wc, pkg, Terrasse, Jardin clos. RÉF 29122-1269

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



ROSPORDEN 303 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Maison de caractère de + de 300 m² sur 3 niveaux avec local commercial (loué) de 110 m² au rez-de-chaussée. 7 chambres, cour dépendance à aménager, garage. DPE vierge RÉF 2233

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

Annonces immobilières



SANTEC 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A prox immédiate du littoral, maison d'hab avec vue mer depuis le rdc et l'étage. Rdc: salon séj (chem ouverte), cuis A/E, ch, sde, wc, buand. L'étage: mezz avec vue mer d'un côté, 3 ch, sdb, wc. Gge. Jardin. Puits. Le tt sur une surface totale d'env 1450m². Produit rare. Parfait état. RÉF 3857
SELARLA. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



SCAER 115 280 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Campagne, 5.336 m² terrain, maison: salon, cuis, ch, sdb, wc. Étage: 3 ch. Combles aménagés. Dépend. 2 hangars. Terrain, cour. Intér à rénover (menuiseries, plomberie, élec, chaudière). Charpente et couverture refaites. Fosse ttes eaux 2017. DPE vierge RÉF 2199
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



SCAER 146 552 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 552 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Ensemble immobilier compr longère en pierres à rénover (toiture, charpente refaites) 60m² au sol et maison d'hab. Maison: Rdc: pce de vie av cuis ouverte poêle bois av wc sous escalier. 1er Etage 2 ch et sdb. Cave, chaud gaz ville. Assainisnt indiv aux normes. Puit. Terrain 3575m². RÉF 008/969
SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



SIZUN 22 400 €
20 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 12 % charge acquéreur
Maison comprenant : cuisine ouverte sur séjour avec cheminée-insert, salle d'eau-w.c. A l'étage : mezzanine, une chambre. Dépendance en pierres avec extension. Ancien garage. Terrain de 2400 m² environ. A restaurer. DPE vierge RÉF 1600
SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
l'agence expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 56 45 02 99

Agence de MORLAIX



SIZUN 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
En campagne maison d'hab comp au rdc: une entrée, une piece ppale salon séj (chem insert) ouvert sur cuis aménagée et équipée, un wc, un cellier. Etage: 4 ch, un wc, un sdb. Un cabanon. Jardin. Le tout sur une surface totale de 681m². BE général. A visiter RÉF 3852 **D**
SELARLA. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



ST EVARZEC 244 870 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 870 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE - AGREABLE MAISON SUR SOUS SOL TOTAL, JARDIN 667m², comp: Rdc: Cuis aménagée et en partie équipée, séj salon av chem, ch, sde, wc. Etage: 3 ch, sdb av wc, pt grenier de rangt et grenier (poss aménager dressing ou bureau). Gge 2 voit (porte motorisée) buand et réserve. RÉF 29014-2522 **D**
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



ST EVARZEC 551 200 €
530 000 € + honoraires de négociation : 21 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Entre ville et plages, corps de ferme offrant beau potentiel. 1/ Maison: rdc: cuis chem, salon, autre salon, 2 ch au-dessus, sde/wc, chauff, étage: ch sde att, ch sdb att, wc. 2/ Dépend: s.de réception av cuis, 2 locaux atelier, grenier aménageable. 3/ Longère à rénover. 4° Hangar. Terrain d'env 3 ha. RÉF 29014-2549 **C**
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



ST GOAZEC 31 600 €
28 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 12,86 % charge acquéreur
Maison d'habitation mitoyenne ayant : - Au rez-de-chaussée : véranda, cuisine, salle d'eau avec W.C., salon-séjour, - A l'étage : deux chambres, Débarras DPE vierge RÉF 29126-284
SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



ST GOAZEC 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Maison d'habitation, ayant : - Au sous-sol : cave, garage, chaufferie, - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger-séjour, cuisine, WC avec lavabo, chambre, véranda, - A l'étage : 04 chambres, salle de bains, Annexes : ancien local à rénover. garage, Jardin clos RÉF 29126-567 **E**
SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



ST JEAN TROLIMON 173 750 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 5,30 % charge acquéreur
Dans un hameau proche mer - Propriété composée au rez de chaussée : cuisine, salon, salle, toilettes, une chambre, et à l'étage petit palier, deux chambres, débarras / Jardin 601 m² DPE vierge RÉF 29016-914388
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 159 752 €
152 000 € + honoraires de négociation : 7 752 €
soit 5,10 % charge acquéreur
A prox de ttes commodités, maison rénovée sur terrain de 276 m². Rdc: cuis A/E ouverte sur sal/séj, wc. A l'étage: 3 ch dont 1 av cab toil, sdb av wc. Gge. Jardin av terrasse en bois, et cabanon. Jolie rénovation, lumière traversante. C www.ramonet-codec-morlaix.notaires.fr RÉF 29083-1382 **C**
SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



ST NIC 224 600 €
A proximité du bourg de Saint-Nic - 5 km des Plages - aux portes de la Presqu'île de Crozon - Charmante maison d'hab sur ssol compr au rdc : entrée, salon/séjour, cuis, sd'eau, wc A l'étage 3 ch et 1 sdb. Gd jardin de 11 362 m². RÉF 29060-030621-VI **D**
Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



ST PABU 361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur
A qq centaines de mètres aber Benoît et proche plages! Maison constr 2010 et extens 2015. Rdc: cuis a/e ouverte sur séj salon av poêle à bois sur terrasse Sud, wc, bureau, cellier/buand, gge et atelier. Etage: suite parentale av dressing et sde, 3 ch, sdb, wc. Jardin, carport. RÉF MAIS/849 **D**
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



ST POL DE LEON 281 100 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 4,11 % charge acquéreur
PROCHE MER et APERCU MER de l'étage. Maison en pierre sur terrain de 499 m², au rdc vaste salon-séjour avec chem ouverte, cuis. Au 1er étage : dégagt, 3 ch, salle de bains avec WC, grenier sous combles. Dépendance, garage. Jardin. DPE vierge www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS825
Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr



ST POL DE LEON 734 300 €
710 000 € + honoraires de négociation : 24 300 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Maison récente idéalement située en bord de mer. Rdc: cuis A/E, cellier, vaste salon séj, wc. Etage: 5 ch dt 1 suite parentale bénéficiant d'une jolie vue mer avec accès sur terrasse, dressing, 2 sdb avec wc, 2 sde avec wc. Gge dble. Jardin de 630 m² clos. Très belles prestations. RÉF 22233 **A**
Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ST RENAN 227 048 €
218 000 € + honoraires de négociation : 9 048 €
soit 4,15 % charge acquéreur
MAISON COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR + EXTENSION, UNE CUISINE, UN GARAGE, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES ET BUREAU, SALLE DE BAINS, TERRAIN D'ENVIRON 680m². RÉF 29058-914526 **D**
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST RENAN 265 380 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 380 €
soit 4,07 % charge acquéreur
PROCHE COMMERCES, MAISON D'HABITATION SUR SOUS SOL COMPRENANT AU RDC UNE CUISINE OUVERTE SUR UN SALON SEJOUR D'ENVIRON 45m², 2 CH ET sdb, A L'ETAGE MEZZANINE, 3 CH, LINGERIE ET GRENIER, SDB, MENUISERIES PVC, PETIT JARDIN.....A VISITER..... RÉF 29058-910090 **D**
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



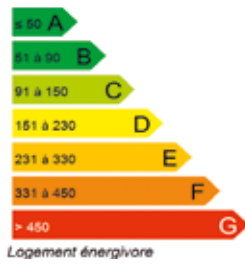
ST URBAIN 293 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Belle Traditionnelle T6 sur plus de 1 500 m² de terrain. Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée sud. Cuisine US aménagée. 4 Chambres dont 1 en RDC avec SDE privative. Salle de bains. Garage et Abri à bois. Magnifique jardin... A visiter rapidement ! RÉF 041/36 **D**
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



STE SEVE 189 720 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Prox immédiate voie express, ancien corps de ferme. Maison ppale 153m² hab, rdc cuis a/e ouv/pce de vie env 60m² chem et poêle à pellets, véranda, arr cuis, sde, bureau, WC. Etage 3 ch, sdb, WC. Grenier. Dépend: 2 hangars, garage, anc porcherie, longère av fort potentiel. Terrain 3363 m². RÉF 29107-2425 **D**
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

Annonces immobilières

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



STE SEVE 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
En campagne et proximité ST MARTIN DES CHAMPS, corps de ferme comprenant une maison d'habitation composée d'une pièce de vie avec cuisine, séjour, wc. A l'étage : 2 chambres et une 3ème au-dessus. Grand hangar, 2 dépendances. Terrain 1ha11a46ca. DPE vierge RÉF 29086-1466

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



TAULE 171 600 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Au calme de la campagne en étant proche du centre et de la mer. Séduisante maison compr au rdc une entrée desservant un séj et une cuis aménagée, wc, sde, buand, à l'étage 2 ch et combles aménagés. Une terrasse dont l'exposition pourra vous faire profiter de soirée entre amis ensoleillée. RÉF JMA 49 **C**

Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



TAULE 199 690 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 690 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Sur les hauteurs de LOCQUENOLE, maison de 143 m² hab, parfaitement entretenue, sur terrain de 388 m². Cuis A/E ouverte sur salon/séj, 2 sde, 2 wc, buand, débarras. 1er étage: bureau, 4 ch. 2ème étage: ch, grenier aménageable. Joli jardin avec potager. C www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1373 **C**

SCP A.-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



TAULE 229 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Dans un quartier calme à proximité des commerces - Maison de 2001 - Surface habitable de 92 m² env. + grenier aménageable de 12 m² - Pièce de vie avec cuisine aménagée - Trois chambres - Grenier aménageable (4ème chambre possible) - Salle d'eau - 2 wc - Garage - Terrain 757 m² RÉF 29085-521 **D**

Me C.-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



TAULE 266 210 €
257 000 € + honoraires de négociation : 9 210 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Proche centre, En résidence, Propriété en parfait état de 105 m² hab env : belle pce à vivre avec cuis aménagée ouverte, une sde, wc, cellier au rdc. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Gge. Le Jardin d'une surface de 860 m² env est paysagé et aménagé et bénéficie d'une belle terrasse ensoleillée RÉF 29111-389903 **C**

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison traditionnelle à rénover offrant de bons volumes pour cuisine indépendante, séjour doubles, 5 chambres, 2 salles d'eau, garage et grenier sur terrain de 553m². RÉF 2841 **E**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



TREFLEVENEZ 32 400 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 8 % charge acquéreur
Maison à restaurer comprenant : entrée, cuisine, séjour, wc. A l'étage : deux chambres. Grenier. Terrain. Dépendance. RÉF 1596

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



TREFLEZ 676 052 €
650 000 € + honoraires de négociation : 26 052 €
soit 4,01 % charge acquéreur
A Keremma, une maison de 2007 de 185 m² compr salon-séjour de 51,5 m², cuisine aménagée et équipée de 9,2 m², 3 chambres, salle de bains, des toilettes, cellier, entrée, piscine, vestiaire. Etage: mezzanine, une chambre, salle d'eau. Terrain de 5 360 m². RÉF 046/1612 **C**

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



TREGUNC 136 942 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 942 €
soit 5,34 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Maison à rénover partiellement, bâtie sur 254 m², comprenant : cuisinée aménagée, séjour, deux chambres, salle de bains. Cellier. Buanderie. Garage. DPE exempté www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/737

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

Fonds et/ou murs commerciaux



BREST 193 000 € (honoraires charge vendeur)
QUATRE-MOULINS - Rive Droite QUATRE MOULINS, PLYMOUTH - Dans le "PHARE DE L'IROISE", un local d'activité de 2016 d'env. 78m² ayant entrée, salle d'attente, accueil, 2 pièces av point d'eau, WC. Normes PMR, RT2012. Accès direct commerces, tram, écoles, service. Prox. St Pierre RÉF 620001 **B**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



CHATEAUFORT DU FAOU 22 500 €
20 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 12,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - MAISON A RENOVER : RDC : grand local professionnel avec 2 vitrines, sd'eau avec WC et cuisine 1er ETAGE : 4 pièces, sd'eau avec WC, 2e ETAGE : 4 pièces avec points d'eau, salle de bains. TAXE FONCIERE : 650 € TOUT A L'EGOUT : oui Demie cave. Terrain 419m² DPE vierge RÉF 060/629

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr



CONCARNEAU 137 995 €
131 000 € + honoraires de négociation : 6 995 €
soit 5,34 % charge acquéreur
CENTRE DE CONCARNEAU - A VENDRE local d'environ 57 m², comprenant : entrée, 4 pièces, une petite pièce en dégagement et wc. Copropriété gérée par un syndicat professionnel. Charges mensuelles : 80 € www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/FMCO/738

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



CORAY 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans Zone artisanale Direction Quimper, Station de lavage auto comprenant : une piste, local technique, station d'aspiration, système de paiement par carte et distributeur de jetons. Édifiée sur parcelle de 1.200 m² environ. RÉF 2228

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



PLABENNEC 91 008 € (honoraires charge vendeur)
Local Professionnel et commercial, Murs commerciaux avec une vitrine de 9 m linéaire plein bourg d'une surface d'environ 60 m². Une petite pièce servant de bureau donne accès à un sous-sol composé de 3 pièces à rénover et sans fenêtres. Emplacement privilégié DPE vierge RÉF COMMERCE-PLAB

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr



PLOUIGNEAU 124 972 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur
FINISTERE NORD - dans commune dynamique - Murs commerciaux et fonds de commerce Presse Journaux Papeterie Librairie loto Jeux et relais colis - Emplacement coeur de bourg - très bonne situation RÉF 29096-918431 **F**

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

Terrains à bâtir



BRIEC 54 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 8 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - EXCLUSIVITE, 10 Lots Compris entre 434 m² et 625 m². Commodités à Proximité. Prix: Nous Consulter pour chaque lot. RÉF TEBA/803

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



CAMARET SUR MER 96 951 €
92 510 € + honoraires de négociation : 4 441 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A proximité de l'école, un terrain à bâtir plat et rectiligne, borné, d'une superficie de 841 m². RÉF 2021.2

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

Annonces immobilières



CHATEAULIN 25 000 €
22 500 €+ honoraires de négociation : 2 500 €
soit 11,11 % charge acquéreur
Dans Lotissement Les Hauts de Rostomic, Terrain à bâtir d'une superficie de 469 m² Parcelle cadastré AN 426L. acquéreur devra raccorder son lot au réseau eaux usées mis en place par le lotisseur et aura à sa charge le paiement de la taxe de raccordement due à la Commune de CHATEAULIN. RÉF 29060-916898
Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr



CONCARNEAU 68 900 €
65 000 €+ honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain d'environ 400 m² situé en entrée de ville, hors lotissement. Exposition Sud. Certificat d'urbanisme en cours. Prévoir assainissement individuel. RÉF 29118-917797
SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



CROZON 78 930 €
74 460 €+ honoraires de négociation : 4 470 €
soit 6 % charge acquéreur
A proximité immédiate du centre ville - Terrain à bâtir de 1241m² plat et accessible tous réseaux (y compris assainissement collectif). RÉF 1338-30
SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 331 797 €
316 600 €+ honoraires de négociation : 15 197 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Centre ville - Le Menhir - Terrain à bâtir clos de 1583m² raccordable aux réseaux (Zone UHC au PLU) - Garage. RÉF 2803
SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
l'agence
expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 56 45 02 99

Agence de MORLAIX



DAOULAS 73 960 €
70 000 €+ honoraires de négociation : 3 960 €
soit 5,66 % charge acquéreur
Terrain de 648 m² environ. RÉF 1591
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



ERGUE GABERIC 58 780 €
55 000 €+ honoraires de négociation : 3 780 €
soit 6,87 % charge acquéreur
A deux minutes en voiture de QUIMPER, à proximité des axes des voies expressives et des commodités, terrain à bâtir de 961 m² environ situé en zone Uhc. Exposition Sud côté rue. Environnement très vert. Longueur façade : 28 m Latéralités : 36m RÉF 29005-384677
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



GUILER SUR GOYEN 89 500 €
85 000 €+ honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Beau terrain, au calme et à la vue panoramique. Une partie de 615m² env est constructible, le reste de la superficie est en zone agricole, idéal pour maraichage, animaux, ou tout autre projet. l'assainissement indiv sera à prévoir, l'électricité arrive déjà en bas du terrain. lharidon-plogastel. notaires.fr/ RÉF 29015-153
SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



GUIPAVAS 110 000 €
104 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,77 % charge acquéreur
Dans le lotissement du Vizac, viabilisé et libre de constructeur, Terrain d'environ 702 m². RÉF 041/24
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



HENVIC 58 240 €
56 000 €+ honoraires de négociation : 2 240 €
soit 4 % charge acquéreur
Terrain à bâtir avec permis d'aménager pour viabilisation en 2 lots Parcelle constructible sur 1223m² et parcelle à usage d'accès d'une surface de 311m² Très bonne exposition et proximité du centre de HENVIC Idéal pour investisseur RÉF JMA 48
Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40
ou **06 07 51 92 72**
etude-ahwoane@notaires.fr



KERNÉVEL 22 500 €
20 000 €+ honoraires de négociation : 2 500 €
soit 12,50 % charge acquéreur
Terrain plat de 500 m². Exposition Sud. Réseaux en bordures. Prévoir assainissement autonome. RÉF 2103
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



LESNEVEN 47 435 €
43 935 €+ honoraires de négociation : 3 500 €
soit 7,97 % charge acquéreur
Terrain à bâtir - Un lotissement de 15 lots viabilisé ayant un assainissement collectif. Lots de 505 m² à 644 m². Le prix correspond à un lot constructible de 505 m². RÉF 046/1598
SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LOPERHET 104 500 €
100 000 €+ honoraires de négociation : 4 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
AU COEUR DU BOURG DE LOPERHET. Un terrain à bâtir d'une superficie d'environ 698 m², hors lotissement, terrain borné, libre de constructeur. TAE à proximité, l'électricité arrive sur le terrain. RÉF 29160-3
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



MELGVEN 60 000 € (honoraires charge vendeur)
Nouveauté, lotissement de 18 lots viabilisés au centre bourg. Libre de constructeurs. Environnement calme. Surfaces disponibles de 400 m² à 514 m². RÉF 29118-367150
SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



PENMARCH 89 250 €
85 000 €+ honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Quartier de Menez Kergoff. Terrain de 2.580 m². Non viabilisé. Assainissement individuel. RÉF 023/893
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PLABENNEC 151 218 €
144 600 €+ honoraires de négociation : 6 618 €
soit 4,58 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 1205 m² non divisible 120 €/m² RÉF PLAB - TERRAIN 1200
Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr



PLOEVEN 37 800 €
35 000 €+ honoraires de négociation : 2 800 €
soit 8 % charge acquéreur
TERRAIN CONSTRUCTIBLE Terrain à bâtir de 1107m² Réseau (eau et électricité) à proximité, assainissement collectif. RÉF 127/2266
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08
ou **02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 127 200 €
120 000 €+ honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Idéalement placé sur la Commune de PLOUDALMEZEAU, secteur PORTSALL, proche des plages. Terrain d'une surface de 721 m² www. etude-liard.fr RÉF 29054/311
Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



PLOUGOVEN 30 000 €
28 000 €+ honoraires de négociation : 2 000 €
soit 7,14 % charge acquéreur
En campagne à 5 km du centre ville de Morlaix - Terrain à bâtir de 914 m² - Borné - Non viabilisé (réseaux au bord du terrain) - Libre de constructeur RÉF 29085-473
Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
ou **02 98 62 13 04**
johan.appere.29085@notaires.fr



PLOUIGNEAU 58 022 €
55 000 €+ honoraires de négociation : 3 022 €
soit 5,49 % charge acquéreur
Proximité centre - Terrain à bâtir de 1326m² - RÉF 29096-387386
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

Annonces immobilières



POULDREUZIC 58 250 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 250 €
soit 5,91 % charge acquéreur
A la périphérie du bourg - Terrain a
bâtir 960 m² RÉF 29016-910677

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



RIEC SUR BELON 73 472 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 472 €
soit 4,96 % charge acquéreur
Terrain à bâtir avec chemin d'accès
indivis - proche côte assainissement
individuel - Etude de sols réalisée
RÉF TR273

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



ST POL DE LEON 93 280 €
88 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Terrain à bâtir de
588 viabilisé en eau, électricité, télé-
com, voirie, assainissement collec-
tif. Coeur de ville à l'écart des axes
de circulation. Commerces à pieds.
RÉF 22039

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr

TELGRUC SUR MER 47 000 €
44 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,82 % charge acquéreur
Dans secteur calme proche du
bourg - Terrain à bâtir de 679 m² bien
exposé. Arrivée d'eau et d'électricité
réalisées. Assainissement individuel
à mettre en place. RÉF 2035

SELARL FRESNAIS, HÉBERT
et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

TREFLEZ 96 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 7,11 % charge acquéreur
Keremma à 500 M des plages.
Terrain à bâtir d'une surface totale
de 2057 m² comprenant une zone
constructible d'environ 600 m² (recul
loi Barnier). RÉF 29094-748

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou **06 89 99 91 83**
negociation.29094@notaires.fr



TREMEVEN 74 130 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 130 €
soit 5,90 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 728 m² non viabilisé
RÉF 29114-389620

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57
ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



MELGVEN 209 360 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Nouveauté, hangar d'environ
190 m² construit sur dalle béton.
Terrain de 1074 m² avec PARTIE
CONSTRUCTIBLE. Idéal artisans ou
pour la création de box. RÉF 29118-
914357

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



ROSCOFF 26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Reste 3 garages
disponibles et une aire de stockage
(16 000,00 euros net vendeur) sur
l'ensemble immobilier de 23 garages
individuels. Prix garage à 25 000
euros à 30 000 euros suivant surface.
RÉF 29105-359258

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



SCRIGNAC 52 175 €
49 000 € + honoraires de négociation : 3 175 €
soit 6,48 % charge acquéreur
CENTRE - Une boulangerie : pce accueil
av armoire réfrigérée, comptoir. Autre
pce à l'arr av four à pain, pt d'eau, wc.
Pce carrelée surélevée avec évier inox
et réfrigérateurs. Appt récemment rénové
à l'étage : cuis aménagée et équipée
ouverte sur pce de vie, une ch à l'étage
une gde ch mans. RÉF 29097-FC00353

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR 186 840 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Dans hameau isolé à 10 min de
Carhaix et proche Vallée des Saints,
jolie longère en pierres entières réno-
vée, séj/cuis av poêle à bois, buand,
sde av wc, étage: 2 ch. Jardin,
dépend en pierre Divers bâtis agri-
cole (salle de traite, stabu, hangar).
Parcelle de terre attenante. Ens sur
2ha78a50ca RÉF 29066-915547

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



GLOMEL 134 940 €
130 000 € + honoraires de négociation : 4 940 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Proche du bourg très jolie maison en
excellent état avec beau jardin 1925
m². Rdc: Entrée, cuisine aménagée
et équipée, salon et salle à manger,
wc, sd'eau, lingerie, arrière cuisine.
Etage: 3 Ch. Petite dépendance,
grand garage, hangar, jardin arboré,
puits, pergola d'été. RÉF 29066-912807

SELARL LES NOTAIRES DU
POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



LE MOUSTOIR 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant un
sous-sol complet, au rez-de-chaussée :
Une entrée, une salle d'eau, un bureau,
une cuisine, un salon-salle à manger
avec cheminée. A l'étage : Palier des-
servant 3 chambres (dont 1 petite) et
salle de bains avec toilettes. Terrain de
925 m². RÉF 29064-907341 **D**

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou **02 98 99 81 06**
nathalie.peron.29064@notaires.fr



LOGUVY PLOUGRAS 31 400 €
29 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 8,28 % charge acquéreur

CENTRE - Maison en pierres sous
ardoises compr: au rdc: cuis avec
conduit pouvant accueillir un poêle, sàm,
wc, à l'étage: 2 ch, sdb et pièce avec
évier. Grenier, jardinnet sur l'arrière
avec dépendance. Partie arrière de la toiture
refaite il y a env 4 ans - fenêtres bois
double vitrage. RÉF 29097-MA00363

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



PLOUGRAS 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison à rénover sur 1202 m² terrain
ayant : r-d-c : cuisine, séjour avec
cheminée, à l'étage : deux chambres,
au dessus : grenier - Dépendances -
DPE exempté RÉF 29096-112767

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR 233 122 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 122 €
soit 3,61 % charge acquéreur

CENTRE - Maison de type III ayant :
rdc : cuisine aménagée-salon-séjour
en une pièce, salle de douche, wc,
étage : coin salon, deux chambres,
cabinet de toilette, grenier au dessus
- vue sur mer - proximité immédiate
plage. DPE vierge RÉF 29096-386042

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



GAVRES 290 920 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 3,90 % charge acquéreur

A 5 MIN A PIED DES PLAGES. Maison
de 1960, d'une superficie de 72.5m² :
salon séj av cuis ouverte, wc, un placard
sous escaliers. A l'étage, un dégât av
placd, une sde av wc, une ch av placd
(env 11m²), une ch (env 9m²) et une gde
ch (env 16m²). Un gge buand. une cour
de 57m². RÉF 29114-389864 **F**

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



MORBIHAN 519 500 €
500 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 3,90 % charge acquéreur

MAISON + LONGÈRE A RÉNOVER
SUR TERRAIN DE 9928m². Maison
comp d'une ch, un séj, une cuis, une sde,
un wc. A l'étage, un salon séj av accès au
balcon, une cuis, 2 ch av placards, une
sdb, un wc. Un gge avec espace buand.
+ Longère d'env 110m². Le tout sur une
parcelle d'env 9000m². RÉF 29114-389639

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



MORBIHAN 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Proche du bourg, environnement
calme, propriété offrant : *Au RDC
: entrée, séjour, cuisine A/E, trois
chambres, salle de bains, wc. * A
l'étage : deux chambres. Buanderie,
cellier, chaufferie et garage.
Dépendance avec carport, terrain de
8 434 m² RÉF LA163 **E**

SARL N. PERRON
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



LARMOR PLAGE 446 770 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 770 €
soit 3,90 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Maison composée
d'une entrée sur cuisine aménagée
et équipée (11.5m²) av cellier/buan-
derie, un sal-séj (30m²) av cheminée.
A l'étage, deux chambres de 11m² av
accès au balcon, une ch av placard
(13m²), une sdb, un WC. Le tout sur une
parcelle de 162m². RÉF 29114-389786

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr

Magazine disponible dans les commerces et administrations

AUDIERNE (29770)

- Bar Tabac Presse LE TRESCADEC · 16 avenue Manu Brusq
- Boulangerie BOURDON · 4 quai Jean Jaures
- Boulangerie LOUARN · 11 rue Victor Hugo
- Boulangerie TIAR BARA · 2 rue Victor Hugo
- CENTRE LECLERC · route de la Pointe du Raz Kerivoas
- MAIRIE · 12 quai Jean Jaures

BANNALEC (29380)

- Boulangerie LE FOURNIL DE JULES · 3 rue de Scaër
- INTERMARCHÉ · rue Eugène Lorec
- MAIRIE · 1 place De Gaulle

BAYE (29300)

- Boucherie DANIELOU Philippe · 180 rue Jean Marie Carer
- Boulangerie de BAYE · 170 rue Jean Marie Carer

BÉNODET (29950)

- CARREFOUR MARKET · Domaine de Penfoul Bihan
- GOLF Blue Green l'Odét · Clohars-Fouesnant
- Boulangerie AU PETIT PETRIN · 39 rue Jean Charcot

BODILIS (29400)

- SARL GÔGE PAYSAGES M Jean-Jacques POT · ZA la Croix des Maitotiers

BOURG-BLANC (29860)

- Boucherie HELIBERT · 1 rue Saint-Yves
- MAIRIE · place de l'Etang
- Supermarché EXPRESS · 50 rue de Brest

BREST (29200)

- Boucherie MALGORN · 99 rue Anatole France
- Boulangerie BRISBART · 143 route de Paris
- BOULANGERIE DES 4 MOULINS · 217 rue Anatole France
- Boulangerie FOURNIL DE SIAM · 35 rue de la Traverse
- Boulangerie GESTIN · 18 rue Franchet d'Espérey
- Boulangerie L'ATELIER DU BOULANGER · 31 rue du Professeur Langevin
- Boulangerie LE FOURNIL DE LAMBE · 9 rue Robespierre
- Boulangerie LE FOURNIL DE PAULINE · 118 boulevard Montaigne
- Boulangerie LE FOURNIL DES GOURMETS · 50 rue du Forestou Huella
- Boulangerie LES 4 B · 133 rue de Verdun
- Boulangerie RIOUAL · 2 boulevard Mouchotte
- Café Tabac LE BRIGANTIN · 610 rue de Normandie
- Café Tabac LE GALOPIN · 64 bis rue du Commandant Drogou
- Café Tabac LE METRO · 48 rue Hector Berlioz
- CARREFOUR CITY · 53 rue Marcelin Duval
- CARREFOUR CITY · 40 avenue de Provence
- CARREFOUR CONTACT · 4 rue Auguste Rodin
- CASINO · 201 Bis rue Jean Jaures
- Centre Auto NORAUTO · boulevard de Plymouth
- Centre Auto NORAUTO KERGARADEC · 77 rue de l'Amiral Romain Desfossez
- FLUNCH KERGARADEC · 15 rue Francois Verny
- GL EVENTS EXHIBITIONS · 3 rue Edouard Belin
- HALLES SAINT-MARTIN · 9 rue Danton
- INTERMARCHÉ · rue Paul Masson
- INTERMARCHÉ · 118 route de Quimper
- LA BOUCHERIE · 33 rue d'Armorique, Halles Recouvrance
- MEILLEUR CREDIT OUEST Mme PABOIS · 1 rue Louis Delobeau
- NETTO · rue du Commandant Drogou
- Poissonnerie GELEBART · Halles Saint-Martin
- QPARK · COAT AR GUEVEN 1 · rue Dupleix
- QPARK · COAT AR GUEVEN 2 · 6 rue Dupleix
- QPARK · COAT AR GUEVEN 3 · rue Dupleix
- QPARK · JAURES 1 · 55 bis rue Yves Collet
- QPARK · JAURES 2 · rue Yves Collet
- QPARK · LIBERTE 1 · place de la Liberté
- QPARK · LIBERTE 2 · place de la Liberté
- QPARK · SAINT LOUIS · place Saint-Louis
- Restaurant GRILL DU RELAIS CELTON · 3 rue Kleber
- Restaurant L'ALCYONE · 11 rue de l'Amiral Troude
- Restaurant LA MANGEOIRE · 7 rue de l'Eau Blanche
- Restaurant LE KERAVILIN · 63 rue Pierre Semard
- Restaurant LE PORTUGALIA · 107 rue Saint-Marc
- SPAR · rue Jean Francois Tartu
- STATION TOTAL · avenue Le Gorgeu
- STATION TOTAL · 17 boulevard de l'Europe
- SUPER U DRIVE · 17 rue Cuirassé de Bretagne
- Tabac LA MAISON BLANCHE · 2840 route de Sainte-Anne du Portzic
- TROC.COM · 1 rue Kerbernard

BRIEC (29510)

- Boulangerie LE GOURIELLEC · 3 place Pierre Barre
- INTERMARCHÉ · Lannechuen
- MAIRIE · rue De Gaulle
- SPAR · 8 rue de la Paix

CAMARET-SUR-MER (29570)

- Boulangerie YHUEL · 5 quai Gustave Toudouze
- SUPER U · rue des Sardiniens

CARANTEC (29660)

- Boulangerie LES MOUETTES · 8 place de la Libération
- Boulangerie MAISON NOCHEZ · 19 rue Albert Louppe
- CASINO · 2 impasse Parc Coz

CARHAIX-PLOUGUER (29270)

- Boulangerie LE FOURNIL DU POHER · 2 rue Charles Le Goff
- CASINO · place du Champ de Foire
- Charcuterie LE HENAFF D'AHES · 5 rue Felix Faure
- Salon de coiffure COIFF&CO · Rue Salvador Allende

CAST (29150)

- MAIRIE · place Saint-Hubert

CHÂTEAULIN (29150)

- Boulangerie DERET · 7 place du Marché
- Boulangerie HISTOIRE DE MACARON · 7 quai Cosmao
- INTERMARCHÉ · Grande rue

CHÂTEAUNEUF-DU-FAOU (29520)

- Boulangerie O DELICES DE LA BOUL'ANGE · 5 rue de Morlaix
- Tabac LE TY MIKO · 13 place de la Résistance

CLÉDEN-CAP-SIZUN (29770)

- Boulangerie KERISIT · 35 rue de la Ville d'Ys

CLEDER (29233)

- Boucherie PHILIP · 13 rue d'Armorique
- Boulangerie ESNAULT · 11 rue d'Armorique
- SUPER U · 24 rue de Saint-Pol

CLOHARS-CARNOËT (29360)

- Boulangerie LE DIMNA · 9 rue Lannevain

COMBRIT (29120)

- SUPER U · Lannou

CONCARNEAU (29900)

- BOULANGERIE DU MOULIN · 47 route de Tregunc
- Boulangerie TI FORN · 204 rue de Lanriec
- Café Tabac LE CABESTAN · 3 avenue Docteur Nicolas
- CENTRE LECLERC · route de Quimper Maison Blanche
- Creperie CHEZ MAM'BREIZH · Route de Tregunc
- Ecole de conduite A2E · 16 avenue Alain Le Lay
- INTERMARCHÉ · route de Tregunc Centre Commercial Korrigans
- LA BOULANGERIE DU DOURIC · 98 rue de Tregunc
- NETTO · 2 Avenue Fulgence de Bienvenue

CORAY (29370)

- Boulangerie AUFFREDOU · 7 place de l'Eglise
- Boulangerie TY FOURNIL · 1 rue Pen Pave

CROZON (29160)

- Boulangerie FOURN'ILE DU KADOR · 10 quai Kador
- Boulangerie LA PRESQU'ILE · 9 rue Alsace Lorraine
- Boulangerie LE GALL · 1 route de Chateaulin
- Boulangerie YHUEL · rue de la Gare
- LECLERC · Penandreff
- LECLERC DRIVE · Tal Ar Groas
- MAIRIE · place Léon Blum

DAOULAS (29460)

- MAIRIE · 17 route de Loperhet
- SUPER U · rue Edouard Danguy des Deserts

DIRINON (29460)

- VOTRE MARCHÉ/AU PAIN DORE · 5 rue de l'Eglise

DOUARNENEZ (29100)

- Alimentation SCORE · 40 rue Laennec
- Boucherie DES HALLES · Place des Halles
- BOULANGERIE DU KREISKER · 32 rue Duguay Trouin
- Boulangerie POULDAVID · 10 rue de la République
- INTERMARCHÉ · Route de Drevers
- LE BISTROT DU MARCHÉ · route de Drevers
- LECLERC Mme BLASCO · Toubalan Tréboul
- OFFICE DE TOURISME · 1 rue Mevel
- WELDOM · Route de Brehuel

ELLIANT (29370)

- Boulangerie LE ROY · 1 rue Brizeux

ERGUÉ-GABÉRIC (29500)

- Boulangerie LE FOURNIL DE ROUILLEN · avenue Per Jakes Helias
- Hotel 3* BRIT LE KERODET · 5 Route de Kerourvois

FOUESNANT (29170)

- BANQUE POPULAIRE Atlantique · 20 rue Cornouaille
- Boulangerie LA PETITE FRINGALE · 45 rue Cornouaille
- CAFE DE LA PLACE · 48 place de l'Eglise
- CARREFOUR MARKET · Lieu dit de Maner Ker Elo
- CIC · 23 rue Cornouaille
- CREDIT AGRICOLE · 14 rue d'Armor
- CREDIT MARITIME Bretagne-Normandie · 5 rue Cornouaille
- STATION TOTAL · 16 route de Quimper
- Supermarche TY BIO · 1 route de Quimper

GOUESNOU (29850)

- Boulangerie L'ATELIER DU BOULANGER · 3 rue de la Gare
- Boulangerie LE FOURNIL DE GOUESNOU · 4 place des Fusillés
- MAX PLUS · 9 rue Gaston Plante
- Restaurant LES BRIGANTINS · 1 rue de la Croix
- Restaurant LES COPAINS D'ABORD · 16 avenue Baron Lacrosse
- U EXPRESS · rue de Saint-Gouesnou

GUERLESQUIN (29650)

- Boulangerie BRIFFAUT · rue De Gaulle
- Boulangerie GEFFROY MICHEL · Hent Toull Kerzers
- MAIRIE · place Martray
- Salon de coiffure MISSTY CREATIFS · Centre Commercial Roudour

GUILERS (29820)

- Boulangerie LE FROMENTIER · 63 rue Charles de Gaulle
- Boulangerie YANNOU · 39 rue Charles de Gaulle
- CARREFOUR EXPRESS · 21 place de la liberation

GUILVINEC (29730)

- Boulangerie LE FOUR A BOIS · rue de la Marine
- Charcuterie TANNEAU · 30 rue Gabriel Peri
- PRESSING DU GUILVINEC · 32 rue de la Gare
- Supermarché CORSAIRE · 70 rue de la Marine

GUIMAE (29620)

- Boulangerie DAVY · 2 plasenn An Iuz

GUIPAVAS (29490)

- Boulangerie LE FOURNIL DE GUIPAVAS · 126 boulevard Coataudon
- Charcuterie AU SAINT-ANTOINE · 6 rue Victor Grignard
- JARDILAND · rue Pierre Jakez Helias
- MAIRIE · place de la Mairie
- SUPER U · rue Anne De Bretagne
- Supermarché ASIE D'OR · 186 Boulevard Coataudon

GUISENSY (29880)

- 8 A HUIT · 11 rue de l'Eglise
- Boulangerie LE BORGNE · 5 route de Lesneven

HANVEC (29460)

- Boulangerie GUIDAL · 5 place de l'Eglise

HÔPITAL-CAMFROUT (29460)

- PROXI · 72 rue Emile Salaun

HUELGOAT (29690)

- Boulangerie COLLOBERT · 17 place Aristide Briand
- Coiffeur COIFFURE ACTUEL · 7 rue des Cendres
- MAIRIE · rue du 5 Aout 1944
- Salon de coiffure INSPIRATION COIFFURE · 6 rue De Gaulle

IRVILLAC (29460)

- Boulangerie PROS · 2 route d'Harvec

KERGLOFF (29270)

- HALLES DIS OUELEN · 21 rue Sébastien Le Balp

LA FORÊT-FOUESNANT (29940)

- CARREFOUR EXPRESS · 20 rue de l'Eglise

LAMPAUL-PLOUARZEL (29810)

- PROXI SUPER · 3 rue de la Mairie

LANDEDA (29870)

- Supermarché UTILE · 10 place de l'Europe

LANDERNEAU (29800)

- Boulangerie BOUITIER · 23 rue Francois Pengam
- Epicerie PRIMEUR DE LA PALUD · 465 rue de la Palud
- INTERMARCHÉ · 37 rue Hervé De Guebriant
- MAGASIN VERT · rue Leclerc
- WELDOM · 142 rue Leclerc

LANDIVISIAU (29400)

- Boucherie MAISON HELARY · 16 rue Louis Pasteur
- Boulangerie AU GWASTELL · 10 place Jeanne d'Arc
- Boulangerie LES CLÈFS DU PALAIS · 31 rue Saint-Guenal
- Brasserie LE TERMINUS · 94 avenue Foch
- MAGASIN VERT · ZC Kerven-Kerivoal

LANDREVARZEC (29510)

- Boulangerie LE GRAND · place de la Fontaine

LANDUDEC (29710)

- SUPER U · rue des Ecoles

LANDUNVEZ (29840)

- Boulangerie le fournil du port · 20 boulevard de l'Océan

LANILDUT (29840)

- SPAR · 35 route de l'Aber Ildut

LANMEUR (29620)

- Boulangerie AU PALAIS DES DELICES · 14 place Tanguy Prigent
- MAIRIE · 3 place de la Mairie
- POINT VERT · 31 rue de la Madeleine
- SUPER U · 33 rue des Quatre Vents

LANNILIS (29870)

- Boulangerie PERENNOU · 19 rue Pierre Richard
- CASINO · rue de l'Allée Verte

LANVÉOC (29160)

- Boucherie BEZANCON · 1 rue du Fret
- Boulangerie SAILLOUR · 2 rue Fret

LE CONQUET (29217)

- Boucherie MARC DOMINIQUE · 12 rue Poncelin
- Boulangerie BIAN · 3 rue Jourden
- MAIRIE · Rue Lieutenant Jourden
- Salon de coiffure STYLE COIFFURE · 10 rue Verdun
- SPAR · place Charles Menguy

LE FAOU (29590)

- Boulangerie DESPRES · 9 place des Fusilles
- Boulangerie MICHEL · 5 place Saint-Joseph
- SUPER U · Zone de Quiella

LE FOLGOËT (29260)

- LAVERIE · rue de la Paix
- Boulangerie LE PECHE MIGNON · 16 rue des 3 Rois

LE PONTTHOU (29650)

- Boucherie MINEC VIANDES · 8 place de la Mairie

LE RELECQ-KERHUON (29430)

- Boucherie Traiteur · 1 rue le Reun
- Boulangerie LA FARANDOLE DES PAINS · 8 place du 8 mai 1945
- CENTRE LECLERC · 4 boulevard De Gaulle

LESNEVEN (29260)

- Boucherie POTIRON · 23 rue De Gaulle
- Boulangerie LA FLEUR DU PAIN · 8 rue de Jerusalem
- Boulangerie TASSIN · 9 rue De Gaulle
- HYPER CASINO · boulevard des Frères Lumière
- LA PETITE BOULANGE · 12 rue De Gaulle
- MAIRIE · place du Chateau

LOCQUIREC (29241)

- AU PETIT MARCHÉ · 54 Nouvelle Cote
- Boucherie QUERE Christian et Brigitte · 1 rue de Pors Ar Villiec
- Café Bar Presse TILLY · 2 place du Port
- Fleuriste L'ARROSOIR · Zone Commerciale Pors Ar Villiec
- Salon de coiffure LOOKY COIFFURE · 5 rue de l'église

LOPERHET (29470)

- Boulangerie AU PAIN DORE · 8 rue de l'Eglise

MELGVEN (29140)

- Boulangerie DELICES ET GOURMANDISES · 6 route de Concarneau
- Boulangerie Pâtisserie LE FOURNIL DE MELGVEN · rue Per Jakez Helias
- CARREFOUR CONTACT · Route de Cadol

MELLAC (29300)

- Boulangerie PAIN DE SUCRE · Ty Bodel

VOUS ENVISAGEZ

de VENDRE ?

SUR **IMMONOT**

UN **BIEN IMMOBILIER** SE VEND
EN MOYENNE EN **73 JOURS**



Consultez votre notaire
pour diffuser votre bien sur le site

immo not

MENORAL

CRÉATEUR DE LIENS

Imaginer l'impossible et le réaliser.

Connecter les personnes, les lieux, s'élever chaque jour un peu plus, respirer, inspirer.
Échanger en permanence. Vivre au rythme de la lumière.



PARE-VENT EN VERRE BIOCLIMATIQUE POUR TERRASSE PISCINE ET SPA

www.menoral.fr

02 98 20 60 61